

羽曳野市誉田1丁目

近鉄南大阪線
「古市」駅 徒歩8分

販売価格
(税込み) **2,398** 万円

土地面積 87.83 ㎡ (26.56坪)

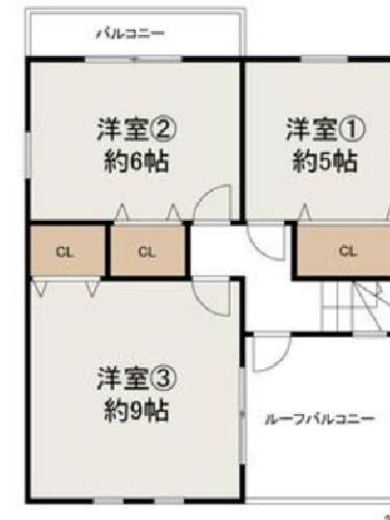
間取り 3LDK

改装 リフォーム済[2025年2月]

所在地 大阪府羽曳野市誉田1-6-23



近鉄南大阪線古市駅から徒歩8分
スーパー、小学校が近く的生活便利な立地☆LDK約20帖で玄関収納充実です！



備考

駐車台数は車種による制限あり。実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。
固定資産税：参考 64,922円【2024年度】
地番：誉田1-750-5

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装床 ◆内装壁

補足説明

古市小学校 (380m)
誉田中学校 (790m)
サンプラザ誉田店 (600m)
ひらたクリニック (850m)

物件概要

●交通：近鉄南大阪線 「古市」駅 徒歩8分 ●築年月：2009年10月 ●建物面積（合計）：89.84㎡ (27.17坪)
●各階床面積：1階：50.92㎡ 2階：38.92㎡ ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：60% / 200% ●接道状況：一方 東 私道 約4.70m 位置指定 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●計画道路：無 ●用途地域：第一種住居 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：公共下水 ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

藤井寺市津堂2丁目

近鉄南大阪線

「藤井寺」駅 徒歩20分

販売価格
(税込み)

2,490 万円

土地面積 73.36 m² (22.19坪)

間取り 3LDK

改装

現状有姿

所在地 大阪府藤井寺市津堂2-3-12



南向きバルコニー！築浅の3LDK！
普通車1台分の駐車スペース有！小学校まで徒歩4分！



備考

駐車台数は車種による制限あり。実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。 固定資産税：参考86,894円【2025年度】
※新築軽減あり
地番：津堂2-1-8

リフォーム内容

補足説明

藤井寺北小学校 (260m)
第三中学校 (1530m)
サンプラザ小山店 (1020m)
内本内科外科 (1140m)

物件概要

- 交通：近鉄南大阪線 「藤井寺」駅 徒歩20分 ●築年月：2023年10月 ●建物面積（合計）：77.01m² (23.29坪) ●各階床面積：1階：38.92m² 2階：38.09m² ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：60% / 200%
- 接道状況：一方 西 公道 約4.7m 42-1-1 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種住居
- 都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：浄化（個別）
- 現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

堺市美原区大饗

南海高野線

「萩原天神」駅 徒歩18分

販売価格
(税込み)

2,698 万円

土地面積 99.22 ㎡ (30.01坪)

間取り 4LDK

改装 リフォーム済[2024年8月]

所在地 大阪府堺市美原区大饗343-10



オール電化のおうち！ゆとりの4LDKの間取り！
小・中学校近くで通学安心！お買物も便利な住環境です！



備考

駐車台数は車種による制限あり。
実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。
固定資産税：参考 80,800円【2024年度】
地番：大饗343-10

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装壁

補足説明

八上小学校 (430m)
美原西中学校 (650m)
万代美原店 (470m)
セブンイレブン堺日置荘北町店 (310m)
中平医院 (850m)

物件概要

●交通：南海高野線 「萩原天神」駅 徒歩18分 ●築年月：2008年9月 ●建物面積（合計）：82.62㎡ (24.99坪)
●各階床面積：1階：43.74㎡ 2階：38.88㎡ ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：60% / 200% ●接
道状況：一方 北 公道 約5.00m 42-1-1 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種中高層住居
●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 2台 ●地目：宅地 ●ガス：オール電化 ●汚水：公共下水 ●
現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事 (2) 第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

堺市南区庭代台四丁

南海泉北線

「樺・美木多」駅 バス15分

販売価格
(税込み)

3,990 万円

土地面積 216.98 m² (65.63坪)

間取り 4LDK

改装 リフォーム済[2025年4月]

所在地 大阪府堺市南区庭代台4-3-18



ファミリー向けのゆったり4LDK+納戸！各所に便利な収納が充実！普通車2台分の駐車スペースあり！



備考

駐車台数は車種による制限あり。
実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。固定資産税：参考 114,290円【2025年度】
地番：庭代台4-3-18
※敷地内段差あり

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装床 ◆内装壁

補足説明

庭代台小学校 (550m)
庭代台中学校 (1200m)
サンディ泉北原山台店 (460m)
泉北藤井病院 (500m)
アクロスモール泉北 (600m)

物件概要

●交通：南海泉北線 「樺・美木多」駅 バス15分 「庭代台東口」停 徒歩4分 ●築年月：1997年1月 ●建物面積（合計）：155.68m² (47.09坪) ●各階床面積：1階：82.81m² 2階：72.87m² ●建物構造：鉄骨造 地上2階
●建ぺい率/容積率：40% / 80% ●接道状況：一方 南 公道 約6.00m 42-1-1 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権
●用途地域：第一種低層住居 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 2台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：公共下水 ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人全日本不動産協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

堺市中区福田

南海高野線
「初芝」駅 徒歩23分

販売価格
(税込み) **2,998** 万円

土地面積 120.29 ㎡ (36.38坪)

間取り 3LDK

改装 リフォーム済[2025年1月]

所在地 大阪府堺市中区福田1389-14



全居室が6帖以上の3LDK！家族が集まるLDKはゆとりの約22帖！
サンエーまで徒歩8分！普通車2台駐車OK！



備考

駐車台数は車種による制限あり。
実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。
固定資産税：参考 78,108円【2024年度】
地番：中区福田1389-14

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装床 ◆内装壁

補足説明

福田小学校 (1100m)
泉ヶ丘東中学校 (2150m)
サンエー大美野店 (620m)
西友堺福田店 (900m)
南堺病院 (690m)

物件概要

- 交通：南海高野線 「初芝」駅 徒歩23分 ●築年月：2003年7月 ●建物面積 (合計)：95.58㎡ (28.91坪) ●各階床面積：1階:52.65㎡ 2階:42.93㎡ ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：80% / 300% ●接道状況：一方 北東 公道 約5.7m 42-1-1 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：近隣商業 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 2台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：公共下水 ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事 (2) 第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

堺市中区深井北町

JR阪和線
「上野芝」駅 徒歩24分

販売価格
(税込み)

2,598 万円

土地面積 112.73 m² (34.1坪)

間取り 4LDK

改装 リフォーム済[2025年4月]

所在地 大阪府堺市中区深井北町166-11



室内フルリフォーム済み！全室6帖以上の4LDK！全居室収納付き！
バルコニー2ヶ所あり！万代まで10分！



備考

駐車台数は車種による制限あり。
実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。
固定資産税：参考 61,562円【2025年度】
地番：166番11

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装床 ◆内装壁

補足説明

深井西小学校 (710m)
深井中央中学校 (860m)
万代堺土師店 (760m)
日野クリニック (660m)
松源北条店 (920m)

物件概要

●交通：JR阪和線 「上野芝」駅 徒歩24分 ●築年月：1997年6月 ●建物面積(合計)：103.50m² (31.3坪) ●各階床面積：1階：53.82m² 2階：49.68m² ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：60% / 200% ●接道状況：一方 北東 公道 約4.70m 42-1-1 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種住居 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：公共下水 ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2) 第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

堺市北区金岡町

南海高野線
「白鷺」駅 徒歩18分

販売価格
(税込み) **3,798** 万円

土地面積 105.47 m² (31.9坪) 間取り 4LDK 改装 リフォーム済[2024年11月]

所在地 大阪府堺市北区金岡町2782-11



全室6帖以上あるゆとりの4LDK！室内きれいにリフォーム済みのオール電化！大泉緑地まで徒歩6分！



備考

駐車台数は車種による制限あり。実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。
※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。
固定資産税：参考 99,011円【2024年度】
地番：北区金岡町2782-11

リフォーム内容

- ◆浴室 ◆キッチン
- ◆洗面所 ◆トイレ
- ◆内装床 ◆内装壁

補足説明

金岡小学校 (1210m)
金岡南中学校 (480m)
サンプラザ金岡店 (1100m)
セブンイレブン堺大泉緑地公園前店 (280m)
あけど小児科 (1170m)

物件概要

●交通：南海高野線 「白鷺」駅 徒歩18分 Osaka Metro 御堂筋線 「新金岡」駅 徒歩20分 ●築年月：2005年1月
●建物面積（合計）：100.60m² (30.43坪) ●各階床面積：1階：55.68m² 2階：44.92m² ●建物構造：木造地上2階
●建ぺい率/容積率：60% / 200% ●接道状況：二方 北 公道 約5.0m 42-1-1 東 公道 約8.5m 42-1-1
●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種住居 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 軽 1台
●地目：宅地 ●ガス：オール電化 ●汚水：公共下水 ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

泉佐野市高松西1丁目

南海本線

「泉佐野」駅 徒歩14分

販売価格
(税込み)

3,290 万円

土地面積 122.69 m² (37.11坪)

間取り 5LDK

改装

現状有姿

所在地 大阪府泉佐野市高松西1-2068-7



土地37.11坪！部屋数の多い5LDK！約16.75帖の広々LDK！通学やお買物便利な住環境！普通車1台＋軽2台駐車OK



備考

駐車台数は車種による制限あり。実際に駐車可能かは、お客様にて、現地でご確認をお願い致します。※自治会の費用、TV視聴に必要な費用はお客様負担となります。※敷地内には汚水マス有り※公共下水の接続には別途費用が必要※給湯は電気温水器（エコキュート）固定資産税：参考 135,424円【2024年度】地番：高松西1-2068-7

リフォーム内容

補足説明

第二小学校（500m）
佐野中学校（1500m）
業務スーパー泉佐野店（620m）
松源パレード泉佐野店（1000m）
佐野記念病院（990m）

物件概要

●交通：南海本線 「泉佐野」駅 徒歩14分 ●築年月：2018年1月 ●建物面積（合計）：99.16m² (29.99坪) ●各階床面積：1階：55.48m² 2階：43.68m² ●建物構造：木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率：60% / 200% ●接道状況：二方 南西 公道 約5.50m 42-1-2 北西 公道 約5.50m 42-1-2 ●私道負担：無 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種住居 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 軽 2台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：浄化（個別） ●現況：空家 ●引き渡し時期年月日：契約後6週間

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

大阪府大阪市西淀川区姫里3-11-33

JR東西線

「御幣島」駅 徒歩9分

販売価格
(税込み)

4,098 万円

土地面積 57.03 ㎡ (17.25坪)

間取り 4LDK

改装 リフォーム中[2025年10月]

所在地 大阪府大阪市西淀川区姫里3-11-33



2WAYアクセス可★2025年10月上旬改装完了予定
★食洗器・浴室乾燥機・床暖房付き★



備考

固定資産税：2025年度94,143円
自治会費：年額2,500円
※2025年10月上旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
司法書士は売主指定になります。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。

物件概要

●交通：JR東西線「御幣島」駅 徒歩9分 阪神本線「姫島」駅 徒歩8分 ●築年月：2006年1月 ●建物面積（合計）：97.76㎡ (29.57坪) ●各階床面積：1階：29.36㎡ 2階：34.20㎡ 3階：34.20㎡ ●建物構造：木造・RC造 地上3階 ●建ぺい率/容積率：60%/200% ●接道状況：一方 北東 私道 約4.68m 42-1-3 ●私道負担：別途 2.26㎡ ●土地権利：所有権 ●計画道路：無 ●用途地域：工業 ●都市計画：市街化区域 ●駐車場：有 普通車 1台 ●地目：宅地 ●ガス：都市ガス ●汚水：公共下水 ●現況：空家

物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様
一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。

大阪府大阪市生野区巽北1-21-6

大阪メトロ千日前線
「北巽」駅 徒歩13分

販売価格
(税込み)

3,590 万円

土地面積 69.36 m² (20.98坪)

間取り 3LDK+S 改装 リフォーム済[2025年5月]

所在地 大阪府大阪市生野区巽北1-21-6



★床暖房・食洗器・浴室乾燥機付★レースカーテン付★
★太陽光(ソーラー)パネル設置★



物件概要

●交通: 大阪メトロ千日前線 「北巽」駅 徒歩13分 ●築年月: 2012年2月 ●建物面積(合計): 92.15m² (27.87坪)
●各階床面積: 1階: 41.37m² 2階: 50.78m² ●建物構造: 木造 地上2階 ●建ぺい率/容積率: 80% / 200%
●接道状況: 一方 東 私道 約5.0m 42-1-2 ●私道負担: 別途 ●土地権利: 所有権 ●計画道路: 無 ●用途地域: 準工業 ●都市計画: 市街化区域 ●駐車場: 有 普通車 1台 ●地目: 宅地 ●ガス: オール電化 ●汚水: 公共下水 ●現況: 空家

備考

固定資産税: 2024年度112,211円
私道面積: 189.9m² (持分12分の1)
太陽光(ソーラー)パネル設置されています。
司法書士は売主指定になります。

リフォーム内容

- ◆浴室乾燥機新調
- ◆洗濯防水パン新調
- ◆洗濯水栓新調
- ◆クロス貼替え

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様
一般媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年08月18日時点の情報です。