

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！(工事後使用可) 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M対応！ペット飼育可能♪(小型犬or猫2匹まで)エ
アコン全室設置&衣類ガス乾燥機(乾太くん)設置！！

建物外観



ALSOK

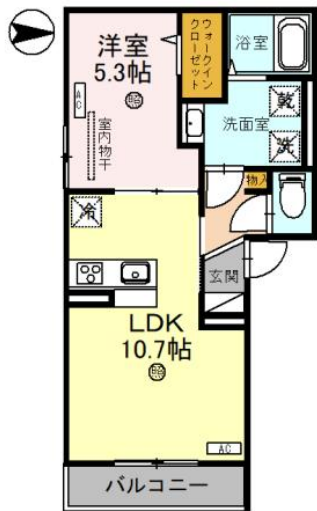
ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積: 40.04㎡



D-room平野Ⅲ 101

【賃貸条件】			
賃 料	86,000円		
共 益 費	6,500円		
駐 車 場	-		
敷 金	なし	礼 金	10万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	大阪府大阪市平野区加美東七丁目1番18号		
間 取 り	1LDK	専有面積	40.04㎡
間取り詳細	LDK10.7帖、洋室5.3帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/3階建	築 年 月	2024年6月
入居可能日	2025年9月15日	商 品 名	TORISIA（トリシア）
交 通	おおさか東線 新加美駅 徒歩6分 関西本線 加美駅 徒歩6分		
【設備情報】			
24h換気設備	再生可能エネルギー設備	PCS設備	
LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備	高効率給湯器	
ALSOKホームセキュリティ	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸	ペット飼養可	
オートロック	防犯カメラ	追い焚き給湯	
室内物干し	BSアンテナ	CATV	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき1台まで（バイク・原付不可） ●お風呂サイズは1216ですのでご注意ください●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

リビング



キッチン



住棟



この住棟のエネルギー消費量52%削減
2023年12月20日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

住戸



この住戸のエネルギー消費量48%削減
2023年12月20日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

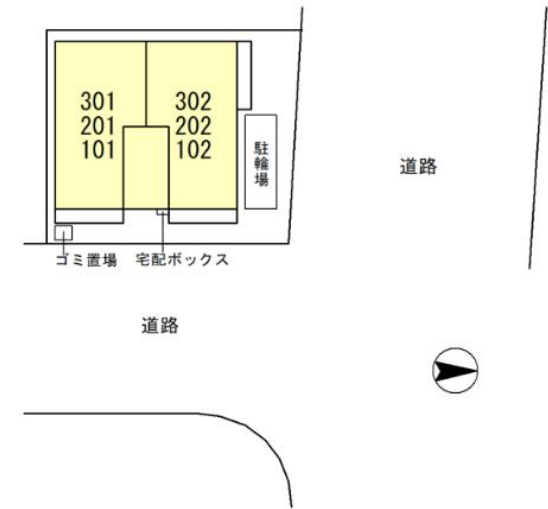
お問合せコード: 700133882-001-101

D-room平野Ⅲ 101**Map****縮小図**

+ 現地

**拡大図**

+ 現地

Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号**配置図****周辺情報**

1	医療法人松仁会松井記念病院	940m	2	ファミリーマート加美駅前店	457m
3	スーパーサンコー加美店	501m	4	平野加美東郵便局	546m
5	JA大阪市加美支店	914m	6	CoCo壱番屋平野区加美東店	568m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料**96,375円**

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

TORISIA平野Ⅱ 101

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.29㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-101

【賃貸条件】			
賃 料		142,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.29㎡
間取り詳細		LDK14.4帖、洋室5.6帖、洋室4.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
浴室換気乾燥機		ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸
ペット飼養可		オートロック	ベアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		床下収納	浴室テレビ
CATV		居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

TORISIA平野Ⅱ 101

Map

縮小図

+ 現地

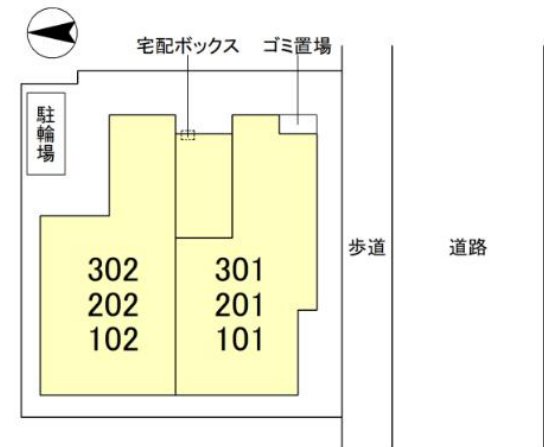


拡大図

+ 現地

Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

157,125円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

TORISIA平野Ⅱ 102

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.06㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



【賃貸条件】			
賃 料		141,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.06㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室6.2帖、洋室4.4帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	床下収納
浴室テレビ		CATV	居室照明
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-102

TORISIA平野Ⅱ 102

Map

縮小図

+ 現地

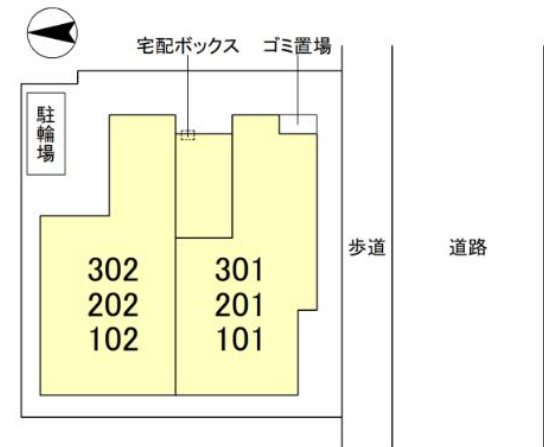


拡大図

+ 現地

Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

156,104円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 59.29㎡



TORISIA平野Ⅱ 201

【賃貸条件】			
賃 料	143,000円		
共 益 費	8,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	5万円	礼 金	20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部		
間 取 り	2LDK	専有面積	59.29㎡
間取り詳細	LDK14.4帖、洋室5.6帖、洋室4.3帖		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/3階建	築 年 月	2025年11月
入居可能日	2025年11月23日	商 品 名	TORISIA（トリシア）
交 通	大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分		
【設備情報】			
24h換気設備	LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ	
エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	
浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸	
ペット飼養可	オートロック	ベアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	浴室テレビ	CATV	
居室照明	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-201

TORISIA平野Ⅱ 201

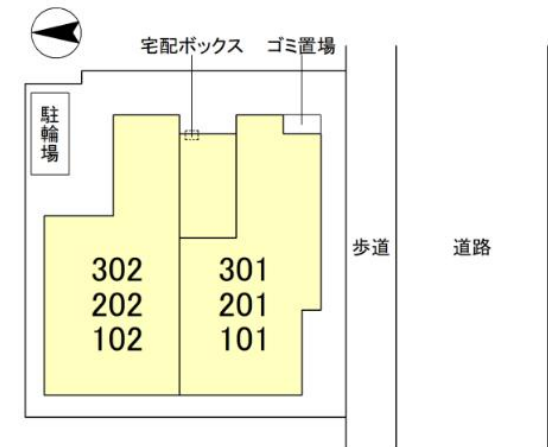
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

158,146円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

TORISIA平野Ⅱ 202

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.06㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



【賃貸条件】			
賃 料		142,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.06㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室6.2帖、洋室4.4帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	浴室テレビ
CATV		居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-202

TORISIA平野Ⅱ 202

Map

縮小図

+ 現地

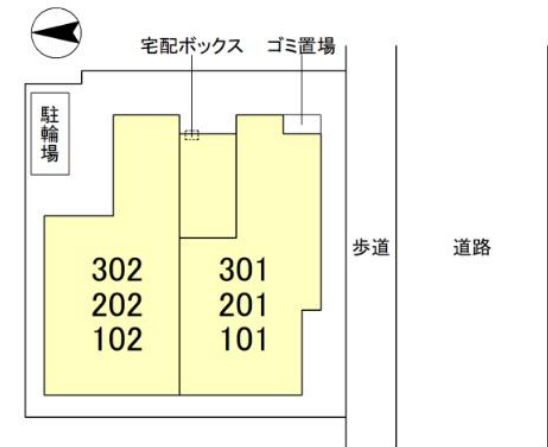


拡大図

+ 現地

Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

157,125円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

TORISIA平野Ⅱ 301

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.29㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

【賃貸条件】			
賃 料		144,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.29㎡
間取り詳細		LDK14.4帖、洋室5.6帖、洋室4.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
浴室換気乾燥機		ガス衣類乾燥機（乾太くん）	シャッター雨戸
ペット飼養可		オートロック	ペアガラス
防犯カメラ		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		浴室テレビ	CATV
居室照明		ウォークインクローゼット	宅配ボックス
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-301

TORISIA平野Ⅱ 301

Map

縮小図

+ 現地

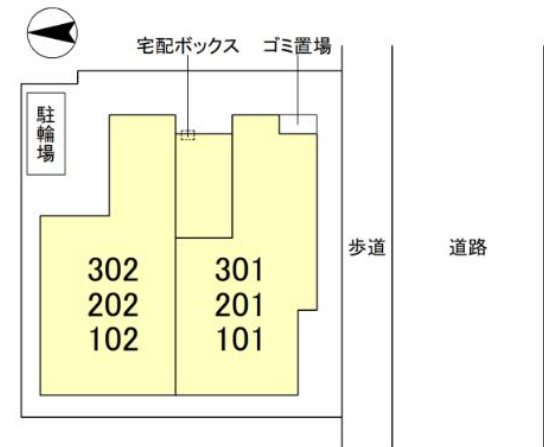


拡大図

+ 現地

Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

159,167円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

TORISIA平野Ⅱ 302

新築

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコン全室&照明全室&ガス衣類乾燥機ついてます！もちろんオートロック・防犯カメラもありセキュリティもご安心ください♪

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



Room Plan

専有面積： 59.06㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



【賃貸条件】			
賃 料		143,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 20万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西三丁目9番28、9番29の一部	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.06㎡
間取り詳細		LDK13.7帖、洋室6.2帖、洋室4.4帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年11月
入居可能日		2025年11月23日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩6分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		LED照明（居室以外）	ALSOKホームセキュリティ
エアコン(3台)		温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
対面キッチン		浴室換気乾燥機	ガス衣類乾燥機（乾太くん）
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	浴室テレビ
CATV		居室照明	ウォークインクローゼット
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪は1世帯につき自転車2台まで（バイク・原付は不可）●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りません)。			
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】			



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700137789-001-302

TORISIA平野Ⅱ 302

Map



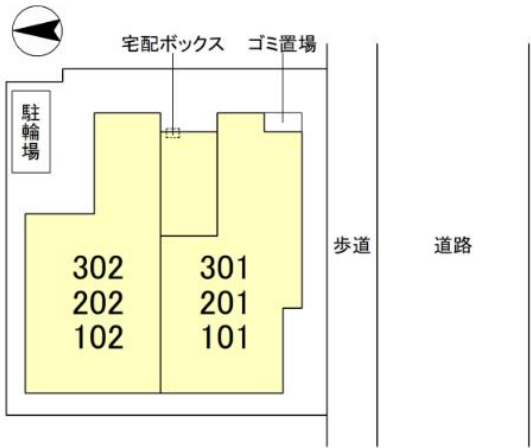
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	600m	2	ローソン平野西六丁目店	285m
3	コノミヤ平野西店	366m	4	大阪平野西郵便局	331m
5	りそな銀行平野支店	410m	6	餃子の王将平野駅前店	450m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

158,146円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) リビングと洋室が分かれておりますので来客があってもプライベート守られます！ 壁側片面収納で、広くておりますのでお荷物が多い方も嬉しいポイントです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 55.29㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

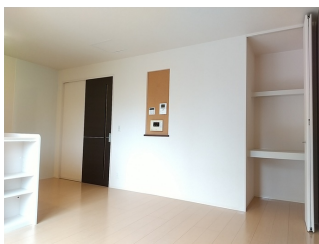


サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK



LDK



LDK



居室・リビング



シティパル加美北 201

【賃貸条件】			
賃 料		80,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場	1台目	16,500円	
	空き状況は都度ご確認ください。		
敷 金	なし	礼 金	10万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	大阪府大阪市平野区加美北6-2-17		
間 取 り	1LDK	専有面積	55.29㎡
間取り詳細	LDK11+洋6.8		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	2013年11月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールウィット
交 通	関西本線 平野駅 徒歩12分		
	大阪メトロ千日前線 南箕駅 徒歩13分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	SW（防犯配慮型）		エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン		対面キッチン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸		カードキー
ベアガラス	追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台
室内物干し	ワンステップクローゼット		駐輪場
フローリング	住宅用火災警報器		シューズボックス（トルタイプ）
システムキッチン	バス・トイレ別		インターネット接続
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)		
	●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●※駐輪は1世帯2台まで。原付・バイクの駐輪は禁止●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

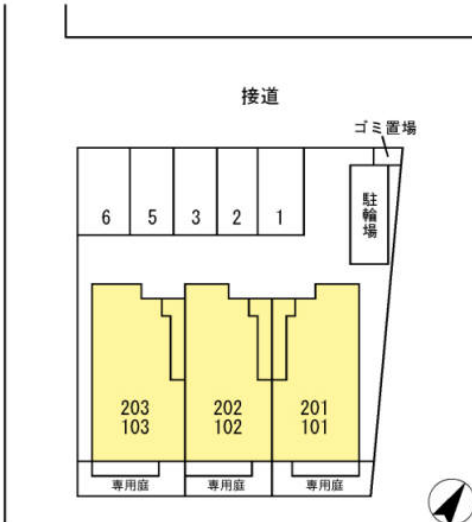
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

シティパル加美北 201

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	生野愛和病院	659m	2	セブンイレブン大阪加美北6丁目店	169m
3	マックスバリュ平野駅前店	902m	4	大阪平野北郵便局	906m
5	大阪市信用金庫加美北支店	311m	6	ガスト平野駅北店	647m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

90,750円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

1Room

インターネット無料です！(工事後使用可) 2口ガスコンログリル付のシステムキッチンです。室内物干、浴室換気乾燥機付なので天気も気にせず洗濯物を干すことが可能です。初めての一人暮らしにオススメです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 35.44㎡



サツキ D.U-NET

電気配給サービス

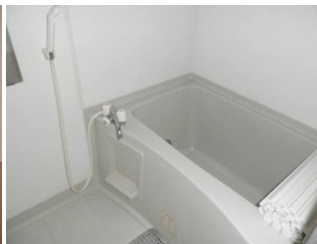
洋室



システムキッチン



浴室



ウォークインクローゼット



シャルマン 205

【賃貸条件】				
賃 料		6 2,0 0 0 円		
共 益 費		5,0 0 0 円		
駐 車 場		1 台 目	1 4,3 0 0 円	
		空き状況等はご確認下さい		
敷 金		なし	礼 金	5 万 円
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		大阪府大阪市平野区加美北 3 - 7 - 2 6		
間 取 り		1Room	専有面積	3 5 . 4 4 ㎡
間取り詳細		洋 1 4		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2 / 2 階建	築 年 月	2 0 0 6 年 1 月
入居可能日		2 0 2 5 年 9 月 2 7 日	商 品 名	セジュール ウィルモア
交 通		大阪メトロ千日前線 南箕駅 徒歩 1 0 分		
		関西本線 平野駅 徒歩 1 6 分		
【設備情報】				
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機		追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台
BSアンテナ		CATV		ウォークインクローゼット
駐輪場		24時間電話受付		フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス		システムキッチン
バス・トイレ別		インターネット接続		デジタル放送
室内洗濯機置場		ユニットバス		角部屋
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、カードキー発行料9,900円				
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円/月(その他商品あり)			
	6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×1 0 0 % ,更新：2 万円/ 1 年） ●原付・バイクの駐輪禁止です。自転車は各戸 1 台まで駐輪可能です。●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社からの配給に限ります)。			



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

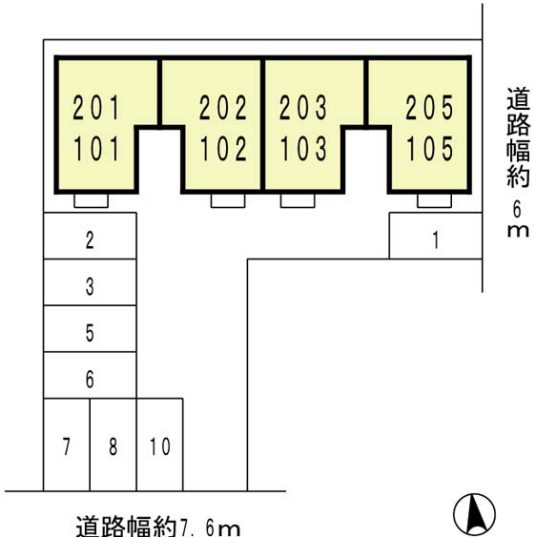
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

シャルマン 205

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人敬仁会今里胃腸病院	701m	2	サークルK加美北三丁目店	240m
3	スーパー玉出平野店	690m	4	大阪市信用金庫加美北支店	159m
5	サンマルク大阪たつみ店	668m			

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

69,333円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZE-H-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



住棟



住戸



スペチアーレ平野西 101

【賃貸条件】			
賃 料		135,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

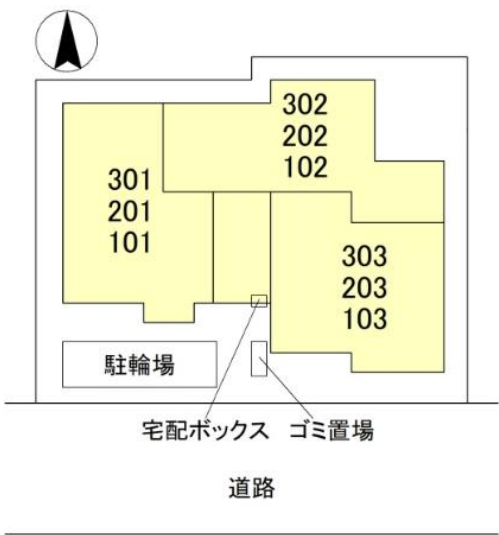
お問合せコード： 700137324-001-101

スペチアーレ平野西 1 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

151,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします

Room Plan

専有面積： 53.88㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



スペチアーレ平野西 102

【賃貸条件】			
賃 料		130,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 53.88㎡
間取り詳細		LDK15.2帖、洋室7.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

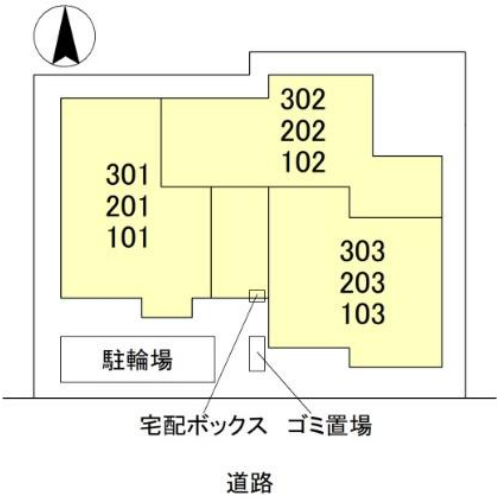
お問合せコード： 700137324-001-102

スぺチアーレ平野西 1 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

146,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があります、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZE-H-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 103

【賃貸条件】			
賃 料		133,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金71,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

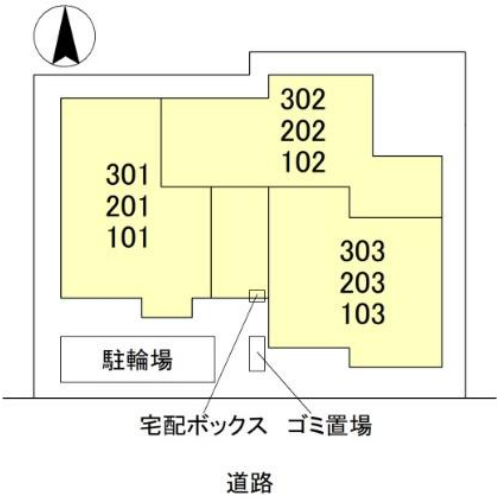
お問合せコード： 700137324-001-103

スぺチアーレ平野西 1 0 3

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

149,313円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



スペチアーレ平野西 201

【賃貸条件】			
賃 料		136,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

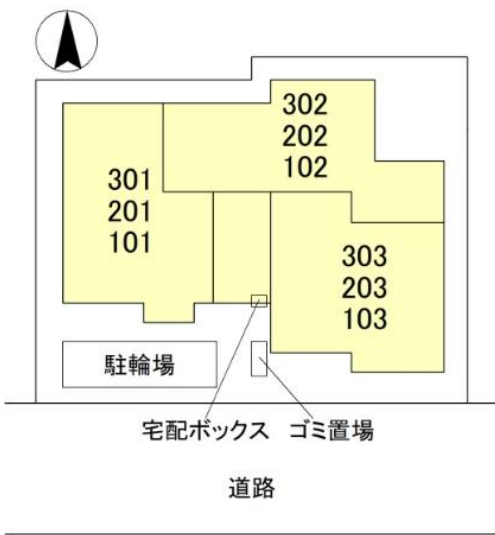
お問合せコード： 700137324-001-201

スペチアーレ平野西 201

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

152,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします

Room Plan

専有面積： 53.88㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



スペチアーレ平野西 202

【賃貸条件】			
賃 料		131,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 53.88㎡
間取り詳細		LDK15.2帖、洋室7.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

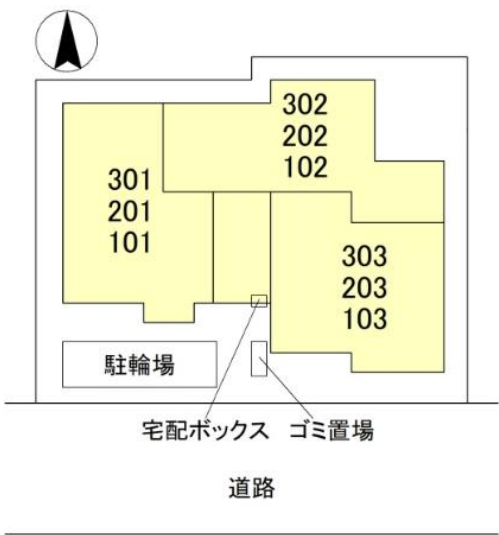
お問合せコード： 700137324-001-202

スぺチアーレ平野西 202

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

147,188円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZE-H-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 203

【賃貸条件】			
賃 料		134,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

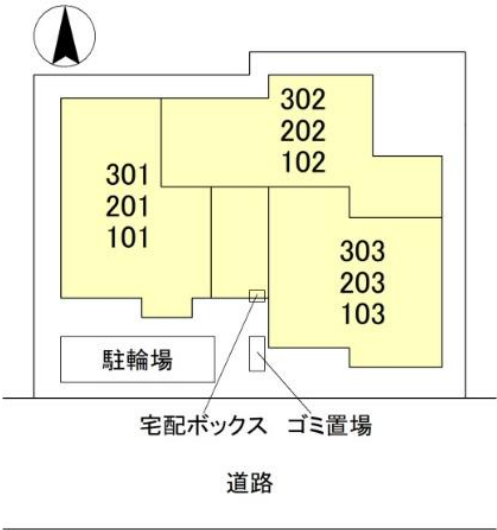
お問合せコード： 700137324-001-203

スぺチアーレ平野西 2 0 3

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

150,375円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZE-H-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.68㎡



住棟



住戸



スペチアーレ平野西 301

【賃貸条件】			
賃 料		137,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.68㎡
間取り詳細		LDK14.9帖、洋室5.9帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可）電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

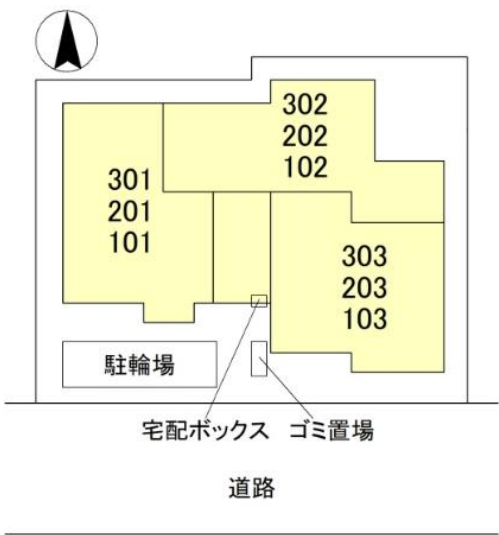
お問合せコード： 700137324-001-301

スぺチアーレ平野西 3 0 1

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

153,563円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

ZEH-M賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします

Room Plan

専有面積： 53.88㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

住棟



住戸



スペチアーレ平野西 302

【賃貸条件】			
賃 料		132,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 53.88㎡
間取り詳細		LDK15.2帖、洋室7.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ペアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

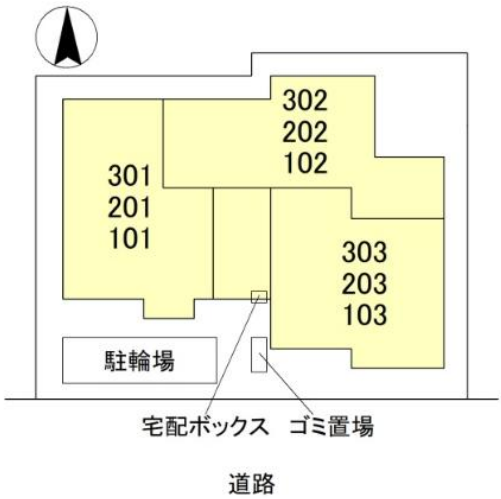
お問合せコード： 700137324-001-302

スぺチアーレ平野西 3 0 2

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

148,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。



インターネット無料です！（工事後使用可） 省エネ+創エネで一次エネルギー
収支ゼロを目指すZEH-M物件！顔認証システム搭載！エアコン2台、ガス衣
類乾燥機設置とうれしい設備満載です♪

建物外観



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます
図面や画像と現況に相違がある場合は現況優先とします



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 55.12㎡



スペチアーレ平野西 303

【賃貸条件】			
賃 料		135,000円	
共 益 費		8,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		5万円	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野西一丁目3番30、3番31	
間 取 り		1LDK	専有面積 55.12㎡
間取り詳細		LDK14.3帖、洋室6.1帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年9月
入居可能日		2025年9月27日	商 品 名 TORISIA（トリシア）
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩16分	
【設備情報】			
24h換気設備		再生可能エネルギー設備	PCS設備
LED照明（居室以外）		ZEH-M外皮設備	高効率給湯器
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ガス衣類乾燥機（乾太くん）		シャッター雨戸	ペット飼養可
オートロック		ベアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円			
仲介手数料		保険 有り	家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）●駐輪場は1世帯につき自転車2台まで（原付・バイクは不可） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

住棟



住戸



アットジャプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区 不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/08/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

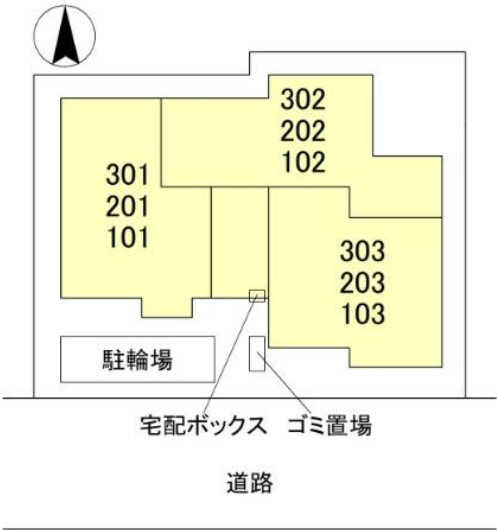
お問合せコード： 700137324-001-303

スペチアーレ平野西 303

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	医療法人緑風会病院	303m	2	ファミリーマート平野西一丁目店	165m
3	Maxvalu駒川中野店	500m	4	平野郵便局	318m
5	りそな銀行平野支店	571m	6	吉野家南港通り平野店	226m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

151,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

小型犬または猫2匹まで飼育可：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ZEH-M情報

ZEH_M(ゼッチ・マンション) とは

住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。

ZEH_M物件の注意事項

- ①電気配給サービスの解約は不可となっております（貸主区分が一般オーナーの物件は除く）。
 - ②太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。
 - ③自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。
 - ④インターネット、IoTセンサー設置予定物件の取付工事は契約開始から2週間程度お時間をいただく場合があります。
 - ⑤太陽光発電設備のパワコンの初期設定や前項の取付工事等のため、契約開始日以降に屋内への立ち入りが必要な場合があり、それらの工事実施にはご入居者様の立会が必要となります。
 - ⑥エネルギー（電気・ガス）の使用状況を確認させていただく場合があります。（新築時より2年）
- ※太陽光発電設備がない部屋は②③対象外です。

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)
 オートロック・セコム・セキュリティ付のD-ROOM♪対面式のキッチン・ビルトインタイプのガスコンロ付☆一坪サイズの浴室には浴室換気乾燥機付☆お二人でのご入居もご相談下さい♪♪

建物外観



SECOM

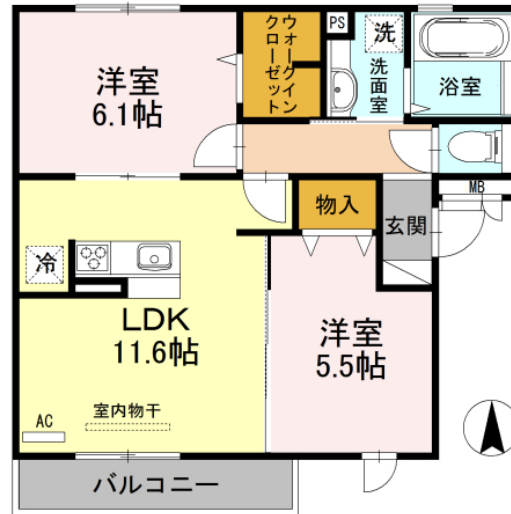
セコムのセキュリティシステム搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

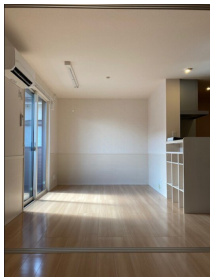
専有面積：54.26㎡



ラ・グラシェーズ B棟 201

【賃貸条件】			
賃 料		87,000円	
共 益 費		7,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		なし	礼 金 30万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区背戸口3丁目4-22	
間 取 り		2LDK	専有面積 54.26㎡
間取り詳細		LDK11.6帖 洋室6.1帖 洋室5.5帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月 2016年9月
入居可能日		2025年10月15日	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩5分 関西本線 平野駅 徒歩20分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		ペット飼養可	オートロック
カードキー		ベアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し	ウォークインクローゼット
駐輪場		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング*料金71,500円、D-roomCard+*料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費300円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます ※原付・バイク駐輪不可。自転車は1世帯に2台まで駐輪可。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

リビング



キッチン



バス



洋室



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪バビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: https://atjapanplanning.co.jp

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00～17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

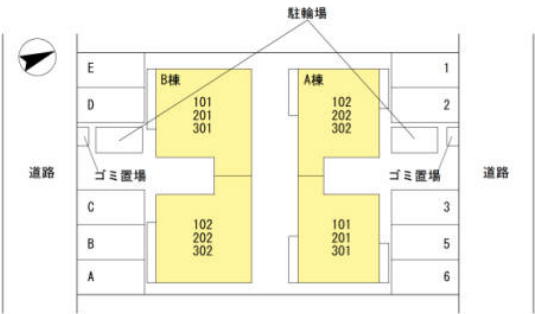
お問合せコード： 70061163-002-201

ラ・グラシェーズ B棟 201

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人緑風会病院	347m	2	ファミリーマート平野区役所東店	188m
3	コノミヤ平野西店	272m	4	平野郵便局	404m
5	りそな銀行平野支店	315m	6	モスバーガー平野南港通り店	330m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

102,063円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

猫 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) オートロックとセコムのセキュリティシステムで防犯面を考慮★二人入居も可能です！！南向きなので洗濯物も気持ちよく干せます！！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

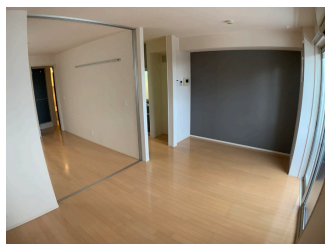
専有面積: 42㎡



ロベリア宮町 303

【賃貸条件】			
賃 料		79,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場		-	
敷 金		なし	礼 金 5万円
【物件概要】			
※貸主区分: 大和リビング			
所 在 地		大阪府大阪市平野区平野宮町2-9-12	
間 取 り		1LDK	専有面積 42㎡
間取り詳細		LD7.6 K3.3 洋6	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2012年3月
入居可能日		即入居可	商 品 名 セジュールオッツ
交 通		関西本線 平野駅 徒歩12分 大阪メトロ谷町線 平野駅 徒歩17分	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		浴室換気乾燥機	床暖房
オートロック		カードキー	防犯カメラ
追い焚き給湯		洗髪洗面化粧台	室内物干し
浴室テレビ		ワンステップクローゼット	駐輪場
フローリング		シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン
キッチン		バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	●65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%更新: 2万円/1年) ●駐輪は1世帯自転車1台のみ(原付・バイク不可) ●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

居室



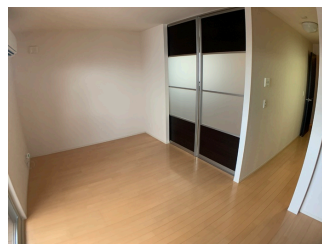
キッチン



バス



洋室



アットジャパンプランニング株式会社

バーチャル大阪パビリオン出展企業

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

宅地建物取引業者免許番号: 大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL: <https://atjapanplanning.co.jp>

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

定休日: 水曜日 日曜日

営業時間: 平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.co.jp

■広告作成日 2025/08/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/25

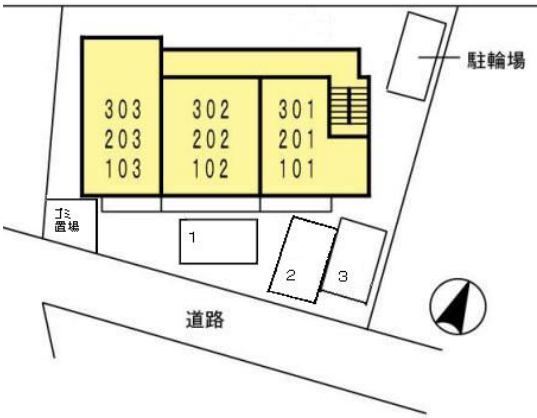
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ロベリア宮町 303

Map



配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	瀬田病院	322m	2	ローソン平野本町店	247m
3	万代平野本町店	554m	4	大阪平野本町郵便局	301m
5	みずほ銀行平野支店	129m	6	らー麺藤吉平野店	416m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

87,688円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。