

プレサンスロジェ天満橋リバーテラス 103号室



大阪環状線

「天満」駅 徒歩6分

大阪メトロ堺筋線

「扇町」駅 徒歩8分

大阪環状線

「桜ノ宮」駅 徒歩8分



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

ペット飼育可
(条件付)



専用駐車場付



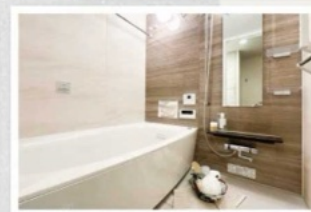
エアコン2台付(LDK・洋室)

ペット飼育可(条件付)

専用駐車場付

床暖房付・WIC付

レースカーテン付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



PLAN

1LDK

専有面積

42.68 m²

販売価格

4,098万円(税込)

現状有姿



場所の詳細は右記QRから



スマホで部屋の内観を詳しく見られます!



【補足説明】

●広告掲載用写真はフジナビからダウンロードしてください。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

ダイドーマゾン大阪・堂島

1102号室

事務所使用可
(宿泊施設としての使用不可)

大阪メトロ四つ橋線
「西梅田」駅
徒歩2分

駅近物件
(徒歩5分以内)



【補足説明】

現地写真撮影はご遠慮下さい。
広告掲載用写真はフジナビから
ダウンロードさせていただきます。

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

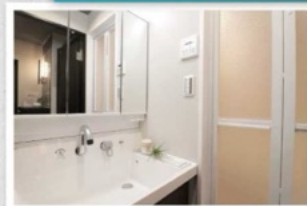


南東角部屋

3WAY アクセス可

11階建て最上階

レースカーテン付き



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

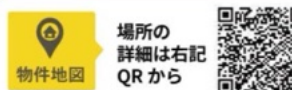
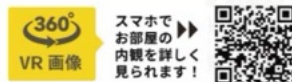
PLAN 1LDK 専有面積 33.12 m² | 販売価格 3,998 (税込) 万円

●所在地: 大阪府大阪市北区堂島 2-3-4-1102 ●交通: 大阪メトロ四つ橋線「西梅田」駅徒歩2分 / JR 東武線「北新地」駅徒歩4分 / 大阪環状線「大阪」駅徒歩9分 ●築年月: 2005年1月 ●総戸数: 40戸 ●規模・構造: RC造地上11階11階部分 ●バルコニー面積: 4.55 m² (南向き) ●用途地域: 商業 ●土地権利: 所有権 281.89 m² ●持分割合: 3312/114760 ●分譲会社: (株) ダイドーマゾン ●施工会社: 高野建築 (株) ●管理組合: 有 ●管理会社: ダイドーマゾン管理 (株) ●管理会社 TEL: 0798-53-3035 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 巡回 ●管理費: 月額 9,600 円 ●修繕積立費: 月額 9,600 円 ●駐車場: 無 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空室 ●ベッド: 不可 ●固定資産税: 2025年度 84,230 円 ●司法書士は売主指定になります。※お伝え事項あり、詳細は担当営業まで。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



改装リフォーム済 [2025年7月]

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆フローリング貼替え
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

リフォーム済の綺麗な室内

都会と自然の潤いのバランスのとれた環境

角部屋

引き出し
バルコニー

駐車場専用
使用権付き

食洗機・床暖房
・浴室乾燥機付

スーパーが近く、
周辺環境が充実♪



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

キングマンション
シーブリッサ此花サウスウイング

301号室

PLAN 4LDK
専有面積 79.66 m²

販売
価格 3,990 (税込) 万円

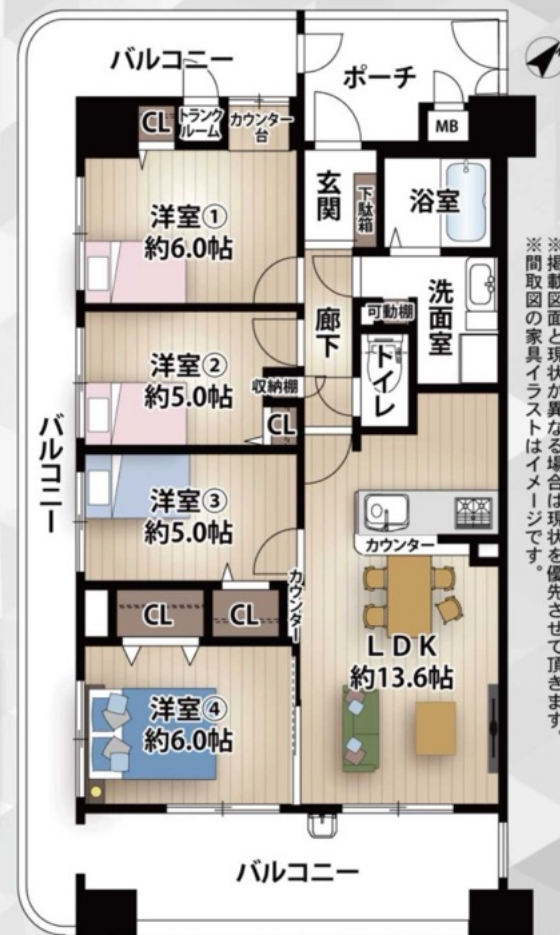
阪神なんば線
「伝法」駅 徒歩 7分

ライフ
此花伝法店 徒歩 6分 (約450m)



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

物件地図
右記 QR から
場所がわかります



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

●所在地:大阪府大阪市此花区伝法6-1-65-301●交通:阪神なんば線「伝法」駅徒歩7分阪神なんば線「千鳥橋」駅徒歩12分●築年月:2001年12月●総戸数:117戸●規模・構造:SRC造地上15階3階部分
●バルコニー面積:31.99㎡(南東向き・南西向き・北西向き)●ポーチ面積:6.01㎡●用途地域:第一種住居●土地権利:所有権6126.94㎡●持分割合:7966/1164302●分譲会社:株式会社阪神住建●施工会社:東海興業株式会社●管理組合:有●管理会社:株式会社阪神総合管理●管理会社TEL:06-6447-2000●管理形態:全部委託●管理人状況:日勤●管理費:月額 14,100円●修繕積立費:月額 17,530円●駐車場:専用使用権のみ●ガス:都市ガス●給湯:ガス給湯器●現況:空家●ペット:不可●固定資産税:2024年度131,589円●町会費:年額2,400円(年1回4月徴収)●修繕積立金値上げ予定あり:2030年7月より月額17,530円→月額22,300円、2035年7月より月額22,300円→月額26,290円●駐車場専用使用権(無償)付き:区画080番●大規模修繕工事予定:長期修繕計画では2030年予定●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●ペット飼育原則不可:ただし条件付きで1住戸1匹に限り飼育可(犬・猫・鳥等で体長70cm以内、縦横高さ計90cm以内のケースに入れ、ケース込みで10kg以内のもの)●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



【補足説明】

●現地写真撮影はご遠慮下さい。
広告掲載用写真はフジナビから
ダウンロード出来ます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ファミリー野江 805号室

PLAN 3LDK
専有面積 64.02 m²

販売価格 3,490万円 (税込)

3WAY
アクセス可

WIC
付き

レース
カーテン
付き

エアコン
1台付き
(洋室①)

食洗器
浴室乾燥機
付き



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年6月 Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

京阪本線
「野江」駅
徒歩4分



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



場所の
詳細は右記
QR から



●所在地：大阪府大阪市城東区中央 2-5-24-805 ●交通：京阪本線「野江」駅徒歩 4 分 / おおさか東線「JR野江」駅徒歩 4 分 / 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩 5 分 ●築年月：1987 年 2 月 ●総戸数：159 戸 ●規模・構造：SRC 造地上 15 階 8 階部分 ●バルコニー面積：8.10 m² (南向き) ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 3476.82 m² ●持分割合：6402/1156613 ●分譲会社：丸紅 (株) ●施工会社：戸田建設 (株) ●管理組合：有 ●管理会社：三菱地所コミュニティ (株) ●管理会社 TEL：06-4801-7351 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 6,800 円 ●修繕積立費：月額 5,240 円 ●駐車場：月額 13,000 円～月額 18,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ベッド：不可 ●固定資産税：2024 年度 74,539 円 ●町会費：月額 250 円 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

四季彩都 いちよう館B棟

120号室

設置されている
家具・小物・照明は
ディスプレイ用です。
家具・照明付き販売では
ございません。

2 駅 2 沿線が徒歩 8 分!
南西向きで陽当たり良好!



大阪メトロ今里筋線
「鳴野」駅 徒歩 7 分
JR片町線
「鳴野」駅 徒歩 8 分

販売価格 **3,690** 万円 (税込)

PLAN **3LDK** 専有面積 **70.06m²**

★エアコン 2 台付(洋室①・洋室②) ★レースカーテン付
★2WAYアクセス可 ★食洗機・浴室乾燥機付



2025年5月
改装リフォーム済
◆システムキッチン新調
◆洗面化粧台新調
◆便器・温水洗浄
便座新調
◆浴室ユニットバス新調
◆クロス貼替え
◆フローリング貼替え

物件地図
場所の詳細は
右記QRから

360° VR画像
スマホで
お部屋の内観を
詳しく見られます!

設備保証付
オートロック
レース
カーテン付
改装済

●所在地:大阪府大阪市城東区新喜多東2-3-2-120●交通:大阪メトロ今里筋線「鳴野」駅徒歩7分/JR片町線「鳴野」駅徒歩8分●築年月:1997年6月●総戸数:160戸●規模・構造:SRC造地上15階1階部分●バルコニー面積:13.40㎡(南西向き)●その他面積:専用庭38.37㎡●用途地域:準工業/工業●土地権利:所有権10864.78㎡●持分割合:14012/4637384●分譲会社:進和不動産(株)●施工会社:(株)長谷工コーポレーション●管理組合:有●管理会社:日本管財住宅管理(株)●管理会社 TEL:06-6229-6606●管理形態:全部委託●管理人状況:日勤●管理費:月額8,410円●修繕積立費:月額12,610円●駐車場:月額16,000円～月額30,000円●ガス:都市ガス●給湯:ガス給湯器●現況:空家●ペット:不可●固定資産税:2024年度105,553円●住宅情報盤積立金:月額1,000円●専用庭使用料:月額1,160円●組合費:月額500円●前所有者ペット(猫)飼育歴あり●室外機置場面積:0.50㎡【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●司法書士は売主指定になります。●不動産取得税軽減措置のため、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ファミリー京橋 アクアウィズ

402号室

3WAY アクセスで
広がる暮らし
南向きバルコニーで陽当たり良好!



販売
価格

4,198万円 (税込)

PLAN

2LDK

専有
面積

60.41㎡

★3WAYアクセス可★レースカーテン付★
★南向きバルコニー★食洗器・浄水器・浴室乾燥機付★



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

大阪環状線
「京橋」駅 徒歩4分
京阪本線
「京橋」駅 徒歩7分
大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩10分

●所在地:大阪府大阪市城東区新喜多1-6-35-402 ●交通:大阪環状線「京橋」駅 徒歩4分 / 京阪本線「京橋」駅 徒歩7分 / 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩10分
●築年月:2002年12月 ●総戸数:69戸 ●規模・構造:SRC造 地上15階 4階部分 ●バルコニー面積:10.64㎡ (南向き) ●ポーチ面積:2.25㎡ ●用途地域:準工業 ●土地権利:所有権 1444.31㎡ ●持分割合:6041/491563 ●分譲会社:丸紅(株) ●施工会社:㈱大本組 ●管理組合:有 ●管理会社:㈱穴吹ハウジングサービス ●管理会社 TEL: 06-7670-0022 ●管理形態:全部委託 ●管理状況:日勤 ●管理費:月額10,300円 ●修繕積立費:月額 6,200円 ●駐車場:月額12,000円~18,000円 ●ガス:都市ガス ●給湯:ガス給湯器 ●現況:空家 ●ペット:不可 ●固定資産税:2025年度99,307円 ●サービススペース面積:0.94㎡ ●室外機置場面積:1.17㎡ ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



2025年7月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

物件地図
場所の詳細は
右記QRから

360° VR画像
スマホで
お部屋の内観を
詳しく見られます!

設備保証付
オートロック

駅近
改装済

レース
カーテン付

※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年02月10日時点の掲載です。

PLAN 4LDK

專有面積 99.10 m²

販売
価格

4,498^(税込)万円

2WAY
アクセス

WIC 付き

4LDK

食洗機
浴室乾燥機
付き



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます
※間取図の家具イラストはイメージです。

【補足説明】

広告掲載用写真はフジナビカ
ダウンロードしてください。

2025年
7月

Reform!

改装リフォーム済

大阪メトロ
今里筋線

「浦生四丁目」駅
徒歩1分

◆システムキッチン新調
◆浴室ユニットバス新調
◆クロス貼替え
◆便器・温水洗浄便座新調
◆洗面化粧台新調
◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

360°
VR 画像



◀◀ スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



場所の
詳細は右記
OR から



●所在地：大阪府大阪市城東区中央 1-12-23-301 ●交通：大阪メトロ今里筋線「蒲生四丁目」駅徒歩 1 分 / 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅徒歩 1 分 ●築年：1984 年 1 月 ●総戸数：56 戸 ●規模・構造：RC 造、SRC 造地上 13 階 3 階部分 ●バルコニー面積：12.06 m² (南西向き) ●ポーチ面積：5.22 m² ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 148.29 m² ●持分割合：99/148725 ●分譲会社：大阪住宅供給公社 ●施工会社：不明 (大阪市住宅供給公社指定) ●管理組合：有 ●管理会社：伊藤忠リアルティ株式会社 ●管理会社 TEL：06-4300-3360 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 14,072 円 ●修繕積立費：月額 15,023 円 ●駐車場：月額 20,000 ～ 23,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ベトナム (可 条件付) ●固定資産税：2024 年度 144,991 円 ●※管理事務所 TEL 06-6934-7229 (月曜～金曜 9:00 ～ 17:00。第 2、第 4、第 5 土曜 9:00 ～ 13:00) ●※土曜日のご案内は 2 日前迄に予約をお願い致します。【備考】●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●司法書士は赤主指定になります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得の協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX **072-350-6175**

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

● 本邦の主要な都市の位置関係を示す地図を、その国の地図と併せて掲載する。また、その国の主要な都市の位置関係を示す地図を、その国の地図と併せて掲載する。

レジオン住之江公園 204号室

PLAN 2LDK

専有面積 58.39 m²

販売
価格

2,190万円 (税込)

ペット飼育可
(条件付)



ペット
飼育可
(条件付)

2WAY
アクセス可

エアコン2台付
(洋室1・洋室2)

レース
カーテン付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
5月 Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗濯防水パン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

大阪メトロ
四つ橋線
「住之江公園」駅
徒歩 7 分

大阪市中央
道
南港ポートタウン線
「住之江公園」駅
徒歩 7 分

360°
VR 画像



スマホで
内観を詳しく
見られます!

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



設備保証付

ペット(相談)

レース
カーテン付

改装済

●所在地:大阪府大阪市住之江区御崎 4-10-8-204 ●交通:大阪メトロ四つ橋線「住之江公園」駅徒歩 7 分 / 大阪市中央道南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩 7 分 ●築年月: 1985 年 2 月 ●総戸数: 68 戸 ●規模・構造: RC 造地上 8 階 2 階部分 ●バルコニー面積: 8.10 m² (西向き) ●用途地域: 第一種住居 / 商業 ●土地権利: 所有権 1798.34 m² ●持分割合: 5481/402075 ●分譲会社: 日商岩井 (株) ●施工会社: 安藤建設 (株) ●管理組合: 有 ●管理会社: 互光建物管理 (株) ●管理会社 TEL: 06-6308-2235 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 5,550 円 ●修繕積立費: 月額 11,680 円 ●駐車場: 月額 13,000 円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 可 (条件付) ●固定資産税: 2024 年度 62,217 円 ●自治会費: 月額 300 円 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

レジオン住之江公園 204号室

PLAN 2LDK

専有面積 58.39 m²

販売
価格

2,190万円 (税込)

ペット飼育可
(条件付)



ペット
飼育可
(条件付)

2WAY
アクセス可

エアコン2台付
(洋室1・洋室2)

レース
カーテン付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
5月 Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗濯防水パン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

大阪メトロ
四つ橋線
「住之江公園」駅
徒歩 7 分

大阪市中央
南港ポートタウン線
「住之江公園」駅
徒歩 7 分

360°
VR 画像



スマホで
内観を詳しく
見られます!

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



設備保証付

ペット(相談)

レース
カーテン付

改装済

●所在地:大阪府大阪市住之江区御崎 4-10-8-204 ●交通:大阪メトロ四つ橋線「住之江公園」駅徒歩 7 分 / 大阪市中央軌道南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩 7 分 ●築年月: 1985 年 2 月 ●総戸数: 68 戸 ●規模・構造: RC 造地上 8 階 2 階部分 ●バルコニー面積: 8.10 m² (西向き) ●用途地域: 第一種住居 / 商業 ●土地権利: 所有権 1798.34 m² ●持分割合: 5481/402075 ●分譲会社: 日商岩井 (株) ●施工会社: 安藤建設 (株) ●管理組合: 有 ●管理会社: 互光建物管理 (株) ●管理会社 TEL: 06-6308-2235 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 5,550 円 ●修繕積立費: 月額 11,680 円 ●駐車場: 月額 13,000 円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 可 (条件付) ●固定資産税: 2024 年度 62,217 円 ●自治会費: 月額 300 円 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

ノバ住吉
Ⅱ 番館
406号室

〈リフォーム済み〉充実設備とWICを備えて
広がる、上質な暮らし
Wアクセス可能で利便性も良好

南海高野線
「住吉東」駅
徒歩6分

2WAY アクセス可

食洗機・浴室乾燥機付き

WIC 付き



Bathroom



【補足説明】

案内時等に敷地内で
駐車する事は一切禁止です。

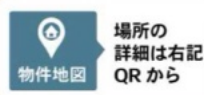
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

販売価格 **2,490** (税込) 万円

PLAN 専有面積
1LDK+S 59.40m²



2025年
7月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

●所在地：大阪府大阪市住吉区上住吉 1-6-21-406 ●交通：南海高野線「住吉東」駅 徒歩 6 分 / 大阪メトロ御堂筋線「長居」駅 徒歩 20 分 ●築年月：1996 年 9 月 ●総戸数：94 戸 ●規模・構造：RC 造 地上 8 階 4 階部分 ●バルコニー面積：7.14 m² (西向き) ●ポーチ面積：4.84 m² ●用途地域：第一種住居 ●土地権利：所有権 3281.08 m² ●持分割合：5640/555617 ●分譲会社：ノバ株式会社 ●施工会社：株式会社 鍛冶田工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：日本ハウズイング株式会社 ●管理会社 TEL: 06-6245-8901 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 9,100 円 ●修繕積立費：月額 5,910 円 ●駐車場：月額 14,000 ～ 20,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024 年度 91,257 円 ●自治会費：年額 2,400 円 ●MB 面積：0.59 m² ●室外機置場面積：0.73 m² ●修繕積立金：値上げ検討中【備考】●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●司法書士は売主指定になります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

エキシオ長居公園 103号室

PLAN 2LDK+S

専有面積 64.60 m²

販売
価格

2,798万円 (税込)

大阪メロ
御堂筋線
「長居」駅
徒歩8分

南東
角部屋

エアコン2台付
洋室①
サービスルーム

浄水器
食洗器付

WIC付

浴室
乾燥機付



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
7月

Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆クロス貼替え
- ◆洗面化粧台新調 ◆フローリング貼替え



●所在地：大阪府大阪市住吉区苅田2-9-41-103 ●交通：大阪メロ御堂筋線「長居」駅 徒歩8分/阪和線(天王寺～和歌山)「長居」駅 徒歩12分 ●築年月：1993年9月 ●総戸数：24戸 ●規模・構造：RC造 地上8階 1階部分 ●バルコニー面積：7.54㎡ (南向き) ●用途地域：第二種中高層住居 ●土地権利：所有権 819.42㎡ ●持分割合：6460/150720 ●分譲会社：(株)長谷工コーポレーション ●施工会社：(株)長谷工コミュニティ ●管理組合：有 ●管理会社：(株)長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：06-6643-7825 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：巡回 ●管理費：月額 10,600 円 ●修繕積立費：月額 20,090 円 ●駐車場：月額 15,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ベッド：不可 ●固定資産税：2025年度 90,752 円 ●町内会費：月額 250 円 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアバビロン「バーチャル大阪バビロン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

場所の
詳細は右記
QR から



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



グラン・フェルティあびこ 307 号室

PLAN 3LDK

専有面積 63.58 m²

販売
価格

3,798 (税込)
万円

ペット飼育可
(条件付)



駅近物件
(徒歩5分以内)



2025年
7月

Reform!

改装リフォーム済

大阪メトロ
御堂筋線
「あびこ」駅
徒歩2分

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆給湯器新調

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

エアコン
2台付
(洋室①
洋室②)

WIC
付き

食洗器
浴室乾燥機
付き



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



●所在地：大阪府大阪市住吉区我孫子東 3-2-30-307 ●交通：大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩2分 ●築年月：1995年3月 ●総戸数：85戸
●規模・構造：RC 造地上 11 階 3 階部分 ●バルコニー面積：8.75 m² (南向き) ●用途地域：第一種住居 / 第二種住居 ●土地権利：所有権
1859.12 m² ●持分割合：6358/533631 ●分譲会社：榊長谷工都市開発 ●施工会社：榊長谷工コーポレーション ●管理組合：有 ●管理会社：榊長
谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：06-6643-7825 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 8,770 円 ●修繕積立費：月額
14,620 円 ●駐車場：月額 15,000 円 ~ 20,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：可 (条件付) ●固定資産税：2025
年度 91,347 円 ●住宅情報登録立金：月額 500 円 ●町内会費：月額 250 円 ●管理費値上げ予定：2025 年 10 月より月額 8,770 円 → 月額 10,680
円 (2025 年 7 月 26 日承認) ●ペット飼育条件：犬および猫、成長時の体高がおおむね 50cm 以内 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防
犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票
取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「パーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

ラッシュレ天満橋 904

大阪メトロ谷町線

「天満橋」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

3,598 万円

専有面積 35.46 m² (10.72坪) 壁芯 間取り 1LDK 改装 現状有姿

所在地 大阪府大阪市中央区内平野町2-4-8-904



★2WAYアクセス可★ペット飼育(条件付)可
★浴室乾燥機・床暖房付き



リフォーム内容

備考

固定資産税：2025年度91,524円
管理費等値上げ予定あり(3年毎値上げ)：2025年10月より、管理費月額5,920円→月額7,360円、修繕積立金月額3,980円→月額5,400円
ペット飼育可(条件付)：※成長時の体高40cm程度、体重1.2kg程度までの犬・猫・小動物、及び観賞用魚類・小鳥犬/猫は合計2匹までOK!

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
壁芯35.46㎡にMB面積0.42㎡を含みます。
アルコーブ面積：0.91㎡
司法書士は売主指定になります。
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

物件概要

●交通：大阪メトロ谷町線 「天満橋」駅 徒歩7分 京阪本線 「天満橋」駅 徒歩9分 ●築年月：2017年4月 ●総戸数：70戸 ●規模・構造：RC造 地上15階 9階部分 ●バルコニー面積：5.35㎡(北向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 574.46㎡ ●持分割合：3504/333130 ●分譲会社：㈱スナダプロパティ ●施工会社：スナダ建設㈱ ●管理組合：有 ●管理会社：大和ライフネクスト㈱ ●管理会社 TEL：06-6306-4302 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 5,920 円 ●修繕積立費：月額 3,890 円 ●駐車場：月額25,000～35,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：可(条件付)

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

ルネ南船場フレックスコンフォート 1302

専有面積 54.60 m² (16.51坪) 壁芯 間取り 1LDK 改装 現状有姿

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「松屋町」駅 徒歩3分

販売価格
(税込み) **3,998** 万円

所在地 大阪府大阪市中央区南船場1-3-12-1302



物件概要

●交通：大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「松屋町」駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「長堀橋」駅 徒歩4分
●築年月：2004年8月 ●総戸数：64戸 ●規模・構造：RC造・SRC造 地上14階 13階部分 ●バルコニー面積：
(北向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 457.09m² ●持分割合：5460/302071 ●分譲会社：総合地所
(株) ●施工会社：飛鳥建設(株) ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：
06-6233-8610 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 14,740 円 ●修繕積立費：月額
15,290 円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：電気温水器 ●現況：空家 ●ペット：可(条件付)

★角部屋★14階建て13階部分★
★ペット飼育可(条件付)★レースカーテン・浴室乾燥機付★



リフォーム内容

備考

固定資産税：2025年度116,201円
積立金：2024年10月～2033年まで毎年10月に30円/m²値
上げされます。
→2025年10月より修繕積立金値上げ予定：月額15,290
円⇒月額16,930円
室外機置場：2.27m²
メーターボックス：1.25m²
司法書士は売主指定になります。

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用で
す。家具・照明付き販売ではございません。

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

9階 南向きバルコニー

心地よい開放感、暮らしの夢育む住まい

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

キングマンション鶴見

903号室

PLAN 3LDK

専有面積 60.74 m²

販売
価格

2,790 (税込) 万円

JR 片町線
「徳庵」駅 徒歩 8分

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

物件地図

右記 QR から
場所がわかります



●所在地：大阪府大阪市鶴見区今津北 3-6-25-903 ●交通：JR 片町線 「徳庵」駅 徒歩 8分 / 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩 16分 ●築年月：1997年2月 ●総戸数：95戸 ●規模・構造：SRC 造 地上 15階 9階部分 ●バルコニー面積：9.60 m² (南向き) ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 2244.93 m² ●持分割合：6074/593563 ●分譲会社：(株)阪神住建 ●施工会社：(株)大林組 ●管理組合：有 ●管理会社：(株)中川工務店 ●管理会社 TEL：06-6312-6141 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 13,760 円 ●修繕積立費：月額 8,980 円 ●駐車場：分譲のみ ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024年度 95,604 円 ●分譲駐車場管理費：月額 6,500 円 ●分譲駐車場積立金：月額 2,500 円 ●分譲車庫 40 番：車庫、48.01 m²、持分 4928/593563、共有持分 10/440 ●アルコブ面積：1.41 m² ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

分譲駐車場有



KING MANSION TSURUMI

大きな開口部で開放感のあるリビング
リフォーム済み物件で快適生活

エアコン 2 台付
(洋室①・洋室②)

駐車場権利付

レースカーテン付

食洗器・浄水器
浴室乾燥機付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

コスモ鶴見緑地 1209号室

PLAN 3LDK

専有面積 61.93 m²

販売
価格

3,198万円 (税込)

駅近物件

(徒歩5分以内)



2025年
6月

Reform!

改装リフォーム済

- ◆ガスコンロ新調
- ◆洗濯水栓新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え
- ◆洗濯防水パン新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

大阪メトロ
長堀鶴見緑地線
「横堤」駅
徒歩 3分

15階建
12階部分

浴室
乾燥機付

浄水器

レース
カーテン付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



場所の
詳細は右記
QR から



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

●所在地:大阪府大阪市鶴見区諸口 3-5-16-1209 ●交通:大阪メトロ長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩 3分 ●築年月:1987年 9月 ●総戸数:271戸 ●規模・構造:SRC 造 地上 15 階 12 階部分 ●バルコニー面積:8.12 m² (西向き) ●用途地域:第二種中高層住居/商業 ●土地権利:所有権 5724.15 m² ●持分割合:6193/1738850 ●分譲会社:㈱リクルートコスモス ●施工会社:㈱長谷川工務店 ●管理組合:有 ●管理会社:大和ライフネクスト㈱ ●管理会社 TEL:06-6306-4302 ●管理形態:全部委託 ●管理人状況:日勤 ●管理費:月額 7,500 円 ●修繕積立費:月額 8,500 円 ●駐車場:月額 12,000 円~月額 14,000 円 ●ガス:都市ガス ●給湯:ガス給湯器 ●現況:空家 ●ペット:不可 ●固定資産税:2024 年度 73,524 円 ●口座振替手数料:月額 72 円 ●有線放送聴取料:月額 1,000 円 ●室外機置場:0.78 m² ●司法書士は売主指定になります。 ※告知事項あり、詳細は担当営業まで。 【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

リッチハイムアルテ上本町 301号室

PLAN 1LDK
専有面積 51.30 m²

販売
価格

3,298万円 (税込)

ペット飼育可
(条件付)



2WAY
アクセス

浴室
乾燥機付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
4月

Reform!

改装リフォーム済

近鉄大阪線

「大阪上本町」駅

徒歩 7分

大阪環状線

「鶴橋」駅

徒歩 9分

360°
VR 画像



スマホで
内観を詳しく
見られます！

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



設備保証付

ペット(相談)

オートロック

改装済

- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆ガスコンロ新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆浴室乾燥機新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆給湯器新調

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

●所在地：大阪府大阪市天王寺区小橋町 13-18-301 ●交通：近鉄大阪線「大阪上本町」駅徒歩 7 分 / 大阪環状線「鶴橋」駅徒歩 9 分 ●築年月：1999 年 3 月 ●総戸数：28 戸 ●規模・構造：RC 造・SRC 造地上 13 階 3 階部分 ●バルコニー面積：6.75 m² (南向き) ●用途地域：第二種住居 / 商業 ●土地権利：所有権 377.73 m² ●持分割合：5130/222298 ●分譲会社：理建工業株式会社 ●施工会社：株式会社松村組 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社東京建物ファミリアート ●管理会社 TEL：06-4705-3733 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：無 ●管理費：月額 11,200 円 ●修繕積立費：月額 5,700 円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：可 (条件付) ●固定資産税：2024 年度 85,096 円 ●司法書士は売主指定になります。●修繕積立金の値上げ予定あり：検討中【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

リフォーム済の綺麗な室内

都会と自然の潤いのバランスのとれた環境

設置されている家具・小物はディスプレイ用です。
家具付き販売ではございません。

シャルマンフジ・リッツ南堀江公園 1401号室

PLAN 2DK

専有面積 55.82 m²

販売
価格

4,090 (税込)
万円

2025年
2月

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
「西大橋」駅 徒歩 6分

大阪メトロ千日前線
「桜川」駅 徒歩 7分

阪神なんば線
「桜川」駅 徒歩 7分

改装リフォーム済

- ◆ガスコンロ新調
- ◆浴室乾燥機新調
- ◆洗面化粧台新調



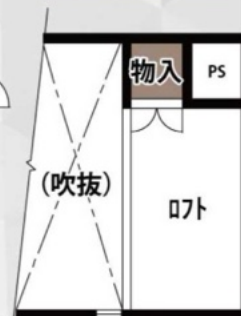
大阪メトロの2つの駅と阪神なんば線の駅が
徒歩圏内で毎日の通勤通学に便利な立地。

浴室乾燥機付

照明付き

3WAY アクセス

WIC 付



※掲載図面と現状が異なる
場合は現状を優先させて
頂きます。
※間取図の家具イラストは
イメージです。

●所在地：大阪府大阪市西区南堀江 2-3-27-1401 ●交通：大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西大橋」駅徒歩6分 / 大阪メトロ千日前線「桜川」駅徒歩7分 / 阪神なんば線「桜川」駅徒歩7分 ●築年月：1998年3月 ●総戸数：51戸 ●規模・構造：SRC造地上14階14階部分 ●バルコニー面積：7.52㎡ (南向き・西向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 486.17㎡ ●持分割合：5582/345564 ●分譲会社：フジ住宅株式会社 ●施工会社：株式会社鍛冶田工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社日昌ライフサポート ●管理会社 TEL：078-393-3339 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額7,000円 ●修繕積立費：月額11,160円 ●駐車場：月額22,000円～26,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024年度95,283円 ●司法書士は売主指定になります。
●ロフト面積：6.88㎡ ●室外機置場面積：3.84㎡ ●前所有者ペット(犬)飼育歴あり。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

物件地図

右記 QR から
場所がわかります



2025年日本国博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

南翼グリーン
マンション
ザ・スクエア

1211号室

南東角部屋

15階建て12階部分

食洗器・浄水器・浴室乾燥機付き

南東角部屋で 陽当たり良好◎

駅近で通勤・通学に便利。

水まわりもリフォーム済で、快適な暮らし。

大阪メトロ
千日前線
「南翼」駅

徒歩 2分



Kitchen



Bathroom



Washroom



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

販売
価格

3,298 (税込) 万円

PLAN

専有面積

4LDK 78.53m²



物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



設備保証付



ペット (併設)



角部屋



駅近



カーテン付



改装済

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

2025年
7月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

2025年日本国原博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

リーガル 京町堀

402号室

3WAYアクセス

駅まで最短5分。街とつながる快適ステージ。



Kitchen



Bathroom

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。



大阪Metro中央線
「阿波座」駅 徒歩 5分
大阪Metro千日前線
「阿波座」駅 徒歩 5分
京阪中之島線
「中之島」駅 徒歩 9分

販売
価格

4,690万円 (税込)

PLAN

2LDK

専有
面積

62.11m²

★浴室乾燥機付 ★3WAYアクセス ★2面バルコニー



2025年7月 改装リフォーム済

- ◆ガスコンロ新調
- ◆クロス貼替え
- ◆浴室乾燥機新調
- ◆給湯器(追炊付)新調



物件地図
場所の詳細は
右記QRから



設備保証付



オートロック



360°VR画像
スマホで
お部屋の内観を
詳しく見られます!



駅近



改装済



ペット(可飼)



角部屋

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

グローバル御幣島駅前 307

JR東西線
「御幣島」駅 徒歩2分

販売価格
(税込み)

3,198 万円

専有面積 54.31 m² (16.42坪) 壁芯 間取り 1LDK+S 改装 リフォーム中[2025年10月]

所在地 大阪府大阪市西淀川区御幣島2-1-9-307



★2025年10月上旬改装工事完了予定。
★食洗機、浴室乾燥機付 ★WIC付



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年度101,057円
司法書士は売主指定になります。
アルコーブ面積：3.12m²
※2025年10月上旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
帖数は工事完了後に確定します。
自治会費：年額3,600円(4月)
理事会欠席日数によって協力金徴収あり：月額2,500円

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。
現地写真撮影はご遠慮下さい。
広告掲載用写真はリフォーム完了後フジナビよりダウンロード出来ます。

物件概要

●交通：JR東西線 「御幣島」駅 徒歩2分 ●築年月：2003年5月 ●総戸数：47戸 ●規模・構造：RC造 地上8階3階部分 ●バルコニー面積：11.36m² (南東向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 699.55m² ●持分割合：5431/263811 ●分譲会社：株式会社タカシググローバルマンション ●施工会社：南海辰村建設株式会社 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社「リッド」 ●管理会社 TEL：06-6201-3301 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 7,800 円 ●修繕積立費：月額 12,500 円 ●駐車場：月額15,000～20,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



設備保証付



オートロック



駅近

物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

グランアルト駒川中野 604号室

PLAN 3LDK
専有面積 71.14 m²

販売価格 3,990万円 (税込)

大阪
メトロ谷町線
「駒川中野」駅
徒歩 3分

近鉄南大阪線
「針中野」駅
徒歩 9分

駅近物件
(徒歩5分以内)



ペット飼育可
(条件付)



2025年
5月

Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え
- ◆洗面化粧台新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

2WAY
アクセス可

WIC付

食洗器
床暖房付

浴室
乾燥機付

レース
カーテン付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアバビリオン「バーチャル大阪バビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

メロディーハイム緑橋2番館 903

大阪メトロ中央線
「緑橋」駅 徒歩3分

販売価格
(税込み)

3,998 万円

専有面積 67.20 m² (20.32坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム中[2025年10月]

所在地 大阪府大阪市東成区東中本2-3-3-903



物件概要

●交通：大阪メトロ中央線 「緑橋」駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 「緑橋」駅 徒歩3分 ●築年月：1997年9月 ●総戸数：42戸 ●規模・構造：RC造 地上10階 9階部分 ●バルコニー面積：10.80m² (南向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 775.56m² ●持分割合：6720/289556 ●分譲会社：近藤産業株式会社 ●施工会社：株式会社竹中工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：ケイエスコミュニティ株式会社 ●管理会社 TEL：06-6208-0512 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 12,260 円 ●修繕積立費：月額 19,490 円 ●駐車場：月額25,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ベット：不可

★2025年10月下旬改装工事完了予定。
★食洗機、浴室乾燥機付 ★2WAYアクセス



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年115,953円
司法書士は売主指定になります。
※2025年10月下旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
アルコーブ面積：2.55m²
大規模修繕工事実施予定あり：2026年1月末頃に竣工予定
町会費：月額400円

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

エクセラート平野A棟 1004号室

PLAN 3LDK

専有面積 65.89 m²

販売
価格

2,298万円 (税込)

エアコン2台付
(洋室1・洋室3)

食洗機付

浄水器付

浴室
乾燥機付

レース
カーテン付

ペット飼育可
(条件付)



2025年
6月

Reform!

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

JR
関西本線
(加茂～JR難波)
「加美」駅
徒歩8分



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



設備保証付



ペット(相談)

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



レース
カーテン付



改装済

●所在地: 大阪府大阪市平野区加美 2-7-1-1004 ●交通: JR 関西本線 (加茂～JR難波)「加美」駅徒歩8分 ●築年月: 1986年1月 ●総戸数: 241戸 ●規模・構造: SRC 造地上 11 階 10 階部分 ●バルコニー面積: 9.77 m² (南西向き) ●用途地域: 準工業 ●土地権利: 所有権 4845.00 m² ●持分割合: 6589/932287 ●分譲会社: 日商岩井(株)・(株)ファミリー ●施工会社: (株)長谷川工務店 ●管理組合: 有 ●管理会社: (株)長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL: 06-6233-8610 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 6,825 円 ●修繕積立費: 月額 13,840 円 ●駐車場: 月額 13,000 円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 可 (条件付) ●固定資産税: 2024 年度 75,096 円 ●町会費: 月額 200 円 ●大規模修繕工事予定 (2025 年 9 月 1 日より) ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

リバー平野
ガーデンズ

322号室

大阪メトロ
谷町線
「長原」駅
徒歩6分

愛車と、愛するペットと、
家族みんなで育む幸せの場所。



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

販売価格 **3,298** (税込) 万円

PLAN
3LDK

専有面積
70.16㎡

設置されている家具・小物・照明は
ディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

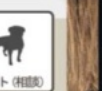
- 南向きバルコニー
- 駐車場 (1台) 無料
- 床暖房・食洗器付
- 2006年築
- 浴室乾燥機付
- ペット飼育可 (条件付)



場所の
詳細は右記
QR から



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



2025年
7月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え
- ◆給湯器 (追炊付) 新調

●所在地: 大阪府大阪市平野区長吉長原東 2-8-36-322 ●交通: 大阪メトロ谷町線「長原」駅 徒歩 6分 / 大阪メトロ谷町線「八尾南」駅 徒歩 14分 ●築年月: 2006年 8月 ●総戸数: 299戸 ●規模・構造: RC 造 地上 13 階 3 階部分 ●バルコニー面積: 12.40㎡ (南向き) ●用途地域: 第一種中高層住居 ●土地権利: 所有権 11560.38㎡ ●持分割合: 7016/2218285 ●分譲会社: リバー産業㈱ ●施工会社: 前田建設工業㈱・東洋建設㈱ ●管理組合: 有 ●管理会社: 株式会社浪速管理 ●管理会社 TEL: 06-6458-3000 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 常駐 ●管理費: 月額 10,630円 ●修繕積立費: 月額 8,670円 ●駐車場: 無 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 可 (条件付) ●固定資産税: 2025年度 116,704円 ●アルコーブ面積: 2.55㎡ ●メーターボックス面積: 0.65㎡ ●司法書士は売主指定になります。
【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアバビリオン「バーチャル大阪バビリオン」出展企業
大阪府知事 (2) 第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ファミリー都島パークサイド 1303号室

PLAN 3LDK
専有面積 67.68 m²

販売
価格

3,398 (税込) 万円

駅近物件
(徒歩5分以内)



南向き
バルコニー

15階建て
13階部分

WIC付き



Kitchen キッチン

浄水器
浴室乾燥機
付き

レース
カーテン
付き



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
4月

Reform!

改装リフォーム済

おおさか東線

「城北公園通」駅

徒歩5分

- ◆ガスコンロ新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室乾燥機新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆給湯器新調
- ◆クロス貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

360°
VR 画像



スマホで
内観を詳しく
見られます!

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



設備保証付

オートロック

駅近

レース
カーテン付

改装済

●所在地: 大阪府大阪市都島区友利町 3-9-15-1303 ●交通: おおさか東線「城北公園通」駅徒歩5分 ●築年月: 1990年10月 ●総戸数: 80戸 ●規模・構造: SRC造地上15階13階部分 ●バルコニー面積: 9.82 m² (南向き) ●用途地域: 準工業 ●土地権利: 所有権 2109.12 m² ●持分割合: 6768/577140 ●分譲会社: 丸紅(株) ●施工会社: 新日本土木(株) ●管理組合: 有 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) ●管理会社 TEL: 06-4801-7320 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額9,600円 ●修繕積立費: 月額13,870円 ●駐車場: 月額16,000円～月額18,500円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ベット: 不可 ●固定資産税: 2024年度93,141円 ●駐車場リモコン代: 12,500円 ●駐車場操作キー代: 1,500円 ●外部居住者負担金: 月額1,500円 ●前所有者ペット(犬)飼育歴あり。 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

リフォーム
済み物件

ザ・レジデンス東三国 220号室

大阪メトロ
御堂筋線
「東三国」駅
徒歩6分

床暖房のあるリビングで、ゆとりのひとときを。



- 浴室乾燥機付
- ペット飼育可(条件付)
- 床暖房付
- 食洗器付



改装リフォーム済

[2025年7月]

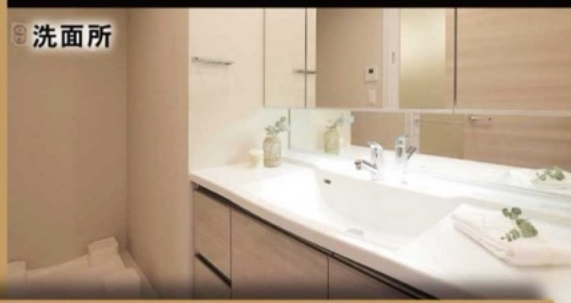
- 給湯器(追炊付)新調
- 畳表替え

【補足説明】

- 現地写真撮影はご遠慮下さい。
- 広告掲載用写真はフジナビからダウンロードできます。



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



場所の詳細は
右記QRから



スマホで
お部屋の内観を
詳しく見られます!



PLAN
3LDK

専有面積
65.95㎡

販売
価格

4,298万円(税込)

●所在地: 大阪府大阪市淀川区十八条 1-1-32-220 ●交通: 大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩6分 ●築年月: 2016年1月 ●総戸数: 304戸 ●規模・構造: RC造 地上15階2階部分 ●バルコニー面積: 11.78㎡(東向き) ●用途地域: 準住居/第一種住居 ●土地権利: 所有権 5705.76㎡ ●持分割合: 6595/2262851 ●分譲会社: 京阪電鉄不動産(株) ●施工会社: (株)長谷工コーポレーション ●管理組合: 有 ●管理会社: 京阪カインド(株) ●管理会社 TEL: 06-4790-6006 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 8,770円 ●修繕積立費: 月額 9,230円 ●駐車場: 月額 11,000円 ~ 19,000円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 可(条件付) ※ペット2匹飼育可(成長時の体高が概ね40cmまで、1住戸2匹まで) ●固定資産税: 2025年度 120,972円 ●インターネット使用料: 月額 1,078円 ●アルコブ面積: 2.37㎡【備考】 ●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●司法書士は売主指定になります。



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアバビリオン「バーチャル大阪バビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

コム古川橋 506

京阪本線
「古川橋」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み) **2,798** 万円

専有面積 72.13 m² (21.81坪) 壁芯 間取り 2LDK 改装 リフォーム中[2025年10月] 所在地 大阪府門真市末広町31-12-506



★2025年10月下旬改装工事完了予定。
★食洗機、浴室乾燥機(電気式)付★WIC付
★2WAYアクセス



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年度94,656円
司法書士は売主指定になります。
※2025年10月下旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
帖数は工事完了後に確定します。

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：京阪本線 「古川橋」駅 徒歩7分 大阪モノレール線 「門真市」駅 徒歩13分 ●築年月：1984年12月
●総戸数：98戸 ●規模・構造：RC造・SRC造 地上11階 5階部分 ●バルコニー面積：14.00m² (南西向き) ●用途地域：第二種住居 ●土地権利：所有権 3289.86m² ●持分割合：6813/739927 ●分譲会社：大阪府住宅供給公社 ●施工会社：不明 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社東急コミュニティー ●管理会社 TEL：0570-039-109 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 6,800 円 ●修繕積立費：月額 21,800 円 ●駐車場：月額11,400円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアバビリオン「バーチャル大阪バビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL **072-320-8548**

FAX **072-350-6175**

MAIL **info@atjapanplanning.com**

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

明るく開放的な

リビングでリラックス♪



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。



FAMILLE TOYONAKA

スーパーが近く、周辺環境が充実。
豊かに楽しく暮らせる環境です。

レース
カーテン
付き



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



ファミリー豊中千里園

202号室

PLAN 3LDK

専有面積 61.60 m²

販売
価格

2,490万円 (税込)

2025年
5月

改装リフォーム済

◆給湯器新調

シェフカワカミ

豊中店 徒歩 3分 (約170m)

阪急宝塚本線

「豊中」駅 徒歩 9分



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

物件地図

右記 QR から
場所がわかります



●所在地：大阪府豊中市千里園 2-7-5-202 ●交通：阪急宝塚本線「豊中」駅徒歩9分 ●築年月：1985年2月 ●総戸数：28戸 ●規模・構造：RC造地上3階2階部分 ●バルコニー面積：8.40㎡（西向き）
●用途地域：第一種低層住居 ●土地権利：所有権 1403.67㎡ ●持分割合：6160/200705 ●分譲会社：丸紅株式会社 ●施工会社：株式会社鴻池組 ●管理組合：有 ●管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社 ●
管理会社 TEL：06-4801-7320 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 11,160円 ●修繕積立費：月額 10,500円 ●駐車場：月額 13,000～14,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給
湯器 ●現況：空家 ●ベット：不可 ●固定資産税：2025年度 77,274円 ●司法書士は売主指定になります。 ●事務負担金：月額 500円 【備考】 ●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証
の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

明るく開放的なリビングでリラックス

豊かに楽しく暮らせる環境です



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

現状有姿



メゾンドール瓢箪山

309号室

角部屋

東・北2面
バルコニー

食洗機・浄水器
・浴室乾燥機付

PLAN 4LDK

専有面積 74.33 m²

販売
価格

2,490 (税込) 万円

イオンフードスタイル 7 (約550m) 分
瓢箪山店 徒歩

近鉄奈良線
「瓢箪山」駅 徒歩 9 分

360° VR 画像

スマホで部屋の
内観を詳しく
見られます！



物件地図

右記QRから
場所が
わかります



毎日の通勤通学に便利な立地。
スーパーが近く、周辺環境も充実。



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

●所在地:大阪府東大阪市四条町12-25-309●交通:近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩9分●築年月:2009年3月●総戸数:102戸●規模・構造:RC造地上12階3階部分●バルコニー面積:15.47㎡(東向き・北向き)●用途地域:第一種住居●土地権利:所有権3757.41㎡●持分割合:7433/718439●分譲会社:クボタメゾン(株)●施工会社:(株)フジタ●管理組合:有●管理会社:(株)長谷工コミュニティ●管理会社 TEL:06-6233-8610●管理形態:全部委託●管理人状況:日勤●管理費:月額8,470円●修繕積立費:月額28,250円●駐車場:空有 月額3,000円～月額12,000円●ガス:都市ガス●給湯:ガス給湯器●現況:空家●ペット:可(条件付)●固定資産税:2024年度111,056円●自治会費:年額3,600円(5月分で徴収)●サービスバルコニー:1.19㎡●アルコーブ:7.88㎡●駐車場情報:2025年7月10日現在のものです。●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



2025年日本国際博覧会 大阪・関西万博「バーチャル大阪万博」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

クレアガーデン鴻池 703号室

PLAN 2LDK+S

専有面積 76.18 m²

販売
価格

(税込)
3,898万円

ペット飼育可
(条件付)

WIC付

レース
カーテン付

引渡し
バルコニー

食洗機付

浄水器付

浴室
乾燥機付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
6月

Reform!

改装リフォーム済

JR 片町線

「鴻池新田」駅

徒歩5分

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆給湯器(追炊付)新調

- ◆洗面化粧台新調
- ◆温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



場所の
詳細は
右記QR
から



●所在地:大阪府東大阪市鴻池元町7-20-703 ●交通:JR片町線「鴻池新田」駅徒歩5分 ●築年月:2002年3月 ●総戸数:38戸 ●規模・構造:SRC造地上11階7階部分 ●バルコニー面積:39.92㎡(南向き・西向き) ●ポーチ面積:3.44㎡ ●用途地域:近隣商業 ●土地権利:所有権905.44㎡ ●持分割合:7618/260632 ●分譲会社:セントラル総合開発(株) ●施工会社:五洋建設(株) ●管理組合:有 ●管理会社:セントラルライフ(株) ●管理会社TEL:06-6944-1858 ●管理形態:全部委託 ●管理人状況:日勤 ●管理費:月額12,200円 ●修繕積立費:月額22,850円 ●駐車場:空有月額3,000円~月額6,000円 ●ガス:都市ガス ●給湯:ガス給湯器 ●現況:空家 ●ペット:可(条件付) ●固定資産税:2024年度120,480円 ●ペット:2頭迄。大きさ制限なし。 ●駐車場情報は2025年7月24日現在のものです。 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

／ リフォーム済物件 ／

ステイツ枚方・長尾ヒルズ 710号室

PLAN
4LDK

専有面積：103.45m²

販売価格

2,990 (税込) 万円



開放感のあるリビング

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。



VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



改装リフォーム済

2025年6月

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆フローリング貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調 ◆クロス貼替え

4LDK

南向き
バルコニー

WIC
付き

食洗機・浄水器
・浴室乾燥機付

レース
カーテン
付き



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



設備保証付



オートロック



レースカーテン付



改装済

家族の顔が見えるキッチン

新調した綺麗な浴室

●所在地:大阪府枚方市長尾谷町3-16-1-710 ●交通:JR片町線「長尾」駅徒歩14分 JR片町線「藤阪」駅徒歩15分 ●築年月:1996年9月 ●総戸数:73戸 ●規模・構造:RC造地上8階7階部分 ●バルコニー面積:22.95m² (南向き) ●ポーチ面積:11.67m² ●その他面積:ルーフバルコニー17.77m² ●用途地域:第一種中高層住居 ●土地権利:所有権3106.17m² ●持分割合:10345/573865 ●分譲会社:野村不動産(株) ●施工会社:(株)長谷工コーポレーション ●管理組合:有 ●管理会社:野村不動産パートナーズ(株) ●管理会社TEL:06-6538-5584 ●管理形態:全部委託 ●管理人状況:日勤 ●管理費:月額15,200円 ●修繕積立費:月額26,560円 ●駐車場:月額8,000円～月額12,000円 ●ガス:都市ガス ●給湯:ガス給湯器 ●現況:空家 ●ペット:不可 ●固定資産税:2024年度136,018円 ●自治会費:年額3,000円 ●ルーフバルコニー使用料:月額1,240円 ●室外機置場面積:1.06m² ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

くずはタワーンシティT棟

1201号室

京阪本線
「樟葉」駅
徒歩7分

駐車場空有



食洗器・浴室乾燥機付

レースカーテン付

引き出しバルコニー

角部屋

WIC・床暖房付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

PLAN

3LDK

専有面積

84.46 m²

販売価格

4,790万円 (税込)

現状有姿

●所在地：大阪府枚方市楠葉本 2-30-10-1201 ●交通：京阪本線「樟葉」駅 徒歩7分 ●築年月：2003年9月 ●総戸数：273戸 ●規模・構造：RC造 地上41階地下1階12階部分 ●バルコニー面積：38.19 m² (南西向き・北西向き・北東向き) ●ポーチ面積：3.40 m² ●用途地域：近隣商業 ●土地権利：所有権 14402.08 m² ●持分割合：8446/4432928 ●分譲会社：京阪電気鉄道(株) ●施工会社：(株)竹中工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：京阪カインド(株) ●管理会社 TEL：06-4790-6006 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 14,780円 ●修繕積立費：月額 36,140円 ●駐車場：空有 月額 6,000円～15,000円 ※駐車場情報は2025年8月1日現在のものです。●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2025年度 219,276円 ●自治会費：月額 300円 ●トランクルーム使用料：月額 290円 ●トランクルーム面積：0.96 m² ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



場所の詳細は右記 QR から



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ジオ阪急水無瀬ハートスクエア 412

阪急京都本線

「水無瀬」駅 徒歩5分

販売価格
(税込み)

4,380 万円

専有面積 76.05 m² (23坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 現状有姿

所在地 大阪府三島郡島本町高浜3-3-1-412



★食洗機、床暖房、浴室乾燥機付



リフォーム内容

備考

固定資産税：2025年141,305円
司法書士は売主指定になります。
アルコーブ面積：2.82㎡
修繕積立金値上げ予定あり：2031年に月額10,650円→
月額15,980円

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用で
す。家具・照明付き販売ではございません。

物件概要

●交通：阪急京都本線 「水無瀬」駅 徒歩5分 ●築年月：2018年9月 ●総戸数：315戸 ●規模・構造：RC造 地上14階 4階部分 ●バルコニー面積：12.96㎡（南東向き） ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 11735.51㎡ ●持分割合：7605/2277267 ●分譲会社：阪急不動産株式会社 ●施工会社：株式会社長谷工コーポレーション ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社阪急阪神ハウジング・ハート ●管理会社 TEL：06-6616-8590 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 9,790 円 ●修繕積立費：月額 10,650 円 ●駐車場：月額5,000～12,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：可(条件付)

物件地図



VR画像



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

リエラ
八尾本町
202号室

充実した収納でスツキリ♪
全居室ウォークインクローゼット付き

近鉄大阪線
「近鉄八尾」駅
徒歩9分



リフォーム済みで
綺麗な水まわり♪

販売価格 **2,390** (税込) 万円

PLAN 専有面積
2LDK+S 66.11m²

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません

食洗器・浴室乾燥機付

WIC 付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
4月

改装リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

●所在地：大阪府八尾市本町 3-5-10-202 ●交通：近鉄大阪線「近鉄八尾」駅 徒歩 9 分 ●築年月：1996 年 7 月 ●総戸数：51 戸 ●規模・構造：RC 造 地上 6 階地下 1 階 2 階部分 ●バルコニー面積：6.32 m² (南向き) ●用途地域：第一種住居 ●土地権利：所有権 1986.90 m² ●持分割合：6414/342260 ●分譲会社：興住宅株式会社 ●施工会社：株式会社辻本工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社東急コミュニティー ●管理会社 TEL：06-7166-2288 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 10,800 円 ●修繕積立費：月額 17,380 円 ●駐車場：月額 8,000 ～ 11,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024 年度 88,068 円 ●司法書士は売主指定になります。 ●アルコーブ面積：1.57 m² ●修繕積立金改定予定あり：検討中【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

エスぺラント光町 304号室

PLAN 2LDK+S

専有面積 64.80 m²

販売
価格

2,790万円 (税込)

駅近物件

(徒歩5分以内)



食洗機付

浴室
乾燥機付



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

2025年
3月

Reform!

改装リフォーム済

近鉄大阪線

「近鉄八尾」駅

徒歩5分

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



場所の
詳細は右記
QRから



●所在地: 大阪府八尾市光町1-31-304 ●交通: 近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩5分 ●築年月: 2000年4月 ●総戸数: 34戸 ●規模・構造: RC造地上10階地下1階3階部分 ●バルコニー面積: 7.53㎡ (南向き) ●ポーチ面積: 5.34㎡ ●用途地域: 近隣商業 ●土地権利: 所有権757.94㎡ ●持分割合: 6058/234388 ●分譲会社: (株)ブルーム ●施工会社: モリタ建設 ●管理組合: 有 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) ●管理会社TEL: 06-4801-7349 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額10,590円 ●修繕積立費: 月額14,260円 ●駐車場: 月額15,000円 ●ガス: オール電化 ●給湯: 電気温水器 ●現況: 空家 ●ペット: 不可 ●固定資産税: 2024年度99,969円 【備考】 ●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●司法書士は売主指定になります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ファミリーハイツ八尾 B 棟 216 号室

JR 関西本線
(加茂～J R 難波)
「八尾」駅
徒歩 3 分

駅近物件
(徒歩 5 分以内)



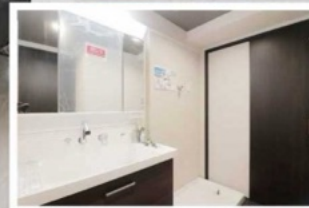
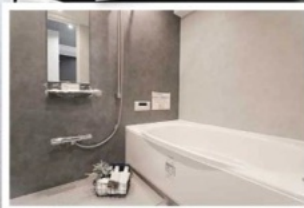
設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。



食洗器・浴室乾燥機付き

4LDK

WIC 付き



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

PLAN 4LDK 専有面積 99.18 m² | 販売価格 3,190 万円 (税込)

●所在地: 大阪府八尾市安中町 3-2-39-216 ●交通: JR 関西本線 (加茂～J R 難波) 「八尾」駅徒歩 3 分 ●築年月: 1989 年 7 月 ●総戸数: 275 戸 ●規模・構造: SRC 造地上 14 階 2 階部分 ●バルコニー面積: 21.13 m² (南東向き・南西向き) ●用途地域: 第二種住居 ●土地権利: 所有権 14823.03 m² ●持分割合: 9918/2856666 ●分譲会社: 丸紅株式会社、東興殖産株式会社 ●施工会社: 東海興業株式会社 ●管理組合: 有 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 ●管理会社 TEL: 06-4801-7349 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 8,500 円 ●修繕積立費: 月額 11,500 円 ●駐車場: 月額 9,000 円～12,000 円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ベット: 不可 ●固定資産税: 2025 年度 116,274 円 ●司法書士は売主指定になります。 ●専用ポーチ面積: 2.47 m² 【備考】 ●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



改装リフォーム済 [2025 年 7 月]

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆フローリング貼替え

360°
VR 画像

スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

ファミリーハイツ八尾 A棟・710

JR関西本線(加茂～JR難波)

「八尾」駅 徒歩2分

販売価格
(税込み)

3,598 万円

専有面積 94.34 m² (28.53坪) 壁芯 間取り 5LDK 改装 リフォーム中[2025年10月]

所在地 大阪府八尾市安中町3-2-39-710



物件概要

●交通: JR関西本線(加茂～JR難波) 「八尾」駅 徒歩2分 ●築年月: 1989年7月 ●総戸数: 118戸 ●規模・構造: SRC造 地上12階 7階部分 ●バルコニー面積: 18.93m² (南東向き) ●用途地域: 第二種住居 ●土地権利: 所有権 14823.03m² ●持分割合: 9434/2856666 ●分譲会社: 丸紅株式会社、東興殖産株式会社 ●施工会社: 東海興業株式会社 ●管理組合: 有 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社 ●管理会社 TEL: 06-4801-7349 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 日勤 ●管理費: 月額 8,100 円 ●修繕積立費: 月額 10,940 円 ●駐車場: 月額 9,000～12,000円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ベット: 不可

★2025年10月下旬改装工事完了予定。
★5LDK ★WIC付 ★食洗機、浴室乾燥機付



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税: 2025年度112,358円
司法書士は売主指定になります。
※2025年10月下旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
専用ボーチ面積: 2.10m²
駐車場敷金: 使用料×3か月分(解約時返金あり)

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

CORE 芦屋呉川 201 号室

PLAN 2LDK

専有面積 63.84 m²

販売
価格

(税込)
1,980万円



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

駐車場 空有



現状有姿

設置されている家具・小物はディスプレイ用です。家具付き販売ではございません。

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！

物件地図

場所の
詳細は右記
QR から



オートロック

レース
カーテン付

駐車場空有

●所在地：兵庫県芦屋市呉川町 8-5-201 ●交通：阪神本線「打出」駅徒歩 10 分 / 阪神本線「芦屋」駅徒歩 15 分 ●築年月：1997 年 3 月 ●総戸数：25 戸 ●規模・構造：RC 造地上 5 階地下 1 階 2 階部分 ●バルコニー面積：(北向き) ●用途地域：第一種中高層住居 ●土地権利：所有権 976.46 m² ●持分割合：6384/156779 ●分譲会社：株式会社福井組 ●施工会社：株式会社福井組 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社カシワバラ・デイズ ●管理会社 TEL：06-7223-8153 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 9,600 円 ●修繕積立費：月額 11,490 円 ●駐車場：空有月額 15,000 円～ 26,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024 年度 144,810 円 ●司法書士は売主指定になります。 ●駐車場情報は 2025 年 3 月 22 日現在のものです。 ●機械式 2 台、平面 3 台空きあり。 ●駐輪場は原則 1 台 / 1 世帯。 ●バルコニー面積：不明 ●管理費等の値上げ予定あり (詳細未定) 【備考】 ●防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

アズ・ワン, リッシュ 605

JR福知山線(新大阪～篠山口)

「塚口」駅 徒歩8分

販売価格
(税込み)

3,980 万円

専有面積 66.14 m² (20坪) 壁芯

間取り 3LDK

改装 リフォーム中[2025年10月]

所在地 兵庫県尼崎市塚口本町7-12-12-605



★2025年10月下旬改装工事完了予定
★2WAYアクセス★ペット飼育3匹まで可(条件付)
★食洗機、浴室乾燥機付

リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年度99,616円
司法書士は売主指定になります。
専有面積にはトランクルーム面積を含みます。
MB面積：1.06m²
※2025年10月下旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
帖数は工事完了後に確定します。

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。



物件地図



物件概要

●交通：JR福知山線(新大阪～篠山口) 「塚口」駅 徒歩8分 阪急神戸線 「塚口」駅 徒歩9分 ●築年月：2005年3月 ●総戸数：71戸 ●規模・構造：RC造 地上8階 6階部分 ●バルコニー面積：12.47m² (東向き) ●ポーチ面積：2.51m² ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 2863.19m² ●持分割合：6614/567847 ●分譲会社：アズミック株式会社 ●施工会社：栗本建設工業株式会社 ●管理組合：有 ●管理会社：日本ハウズイング株式会社 ●管理会社 TEL：06-6399-8011 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 8,390 円 ●修繕積立費：月額 11,780 円 ●駐車場：月額9,500～11,000円 ●ガス：オール電化 ●給湯：電気温水器 ●現況：空家 ●ペット：可(条件付)



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

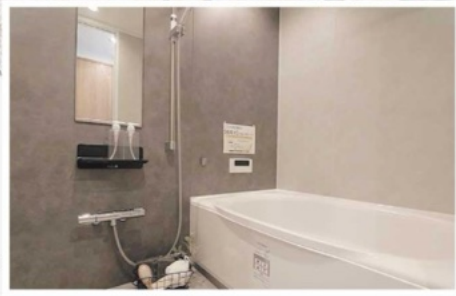
担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

ライオンズ
マンション
武庫之荘第2
206号室

最寄駅徒歩5分! 駐車場空有り!
南向きバルコニーで陽当たり良好!



阪急神戸本線
「武庫之荘」駅 徒歩5分

販売価格 **4,080**万円 (税込)

PLAN 2LDK+S 専有面積 70.11㎡

★床暖房・食洗器・浄水器・浴室乾燥機・レースカーテン付



2025年6月

改裝リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

物件地図
場所の詳細は
右記QRから

360°VR画像
スマホで
お部屋の内観を
詳しく見られます!

※掲載図面と現状が異なる場合は
現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストは
イメージです。



●所在地:兵庫県尼崎市南武庫之荘1-28-26-206 ●交通:阪急神戸本線「武庫之荘」駅徒歩5分 ●築年月:2000年2月 ●総戸数:49戸 ●規模・構造:RC造地上7階2階部分 ●バルコニー面積:10.52㎡(南向き) ●用途地域:第一種中高層住居
●土地権利:所有権1992.26㎡ ●持分割合:7011/350609 ●分譲会社:(株)大京 ●施工会社:(株)銭高組 ●管理組合:有 ●管理会社:(株)大京アステージ ●管理会社TEL:078-232-2011 ●管理形態:全部委託 ●管理人状況:日勤 ●管理費:月額
6,200円 ●修繕積立費:月額16,550円 ●駐車場:空有月額16,000円~月額20,000円 ●ガス:都市ガス ●給湯:ガス給湯器 ●現況:空家 ●ペット:不可 ●固定資産税:2024年度108,479円 ●駐車場情報:2025年7月18日現在のものです。 ●駐車場
は10台機械式のみ空有 全長5000全幅1850全高1550か2000重量1900か2000 月額16,000円~月額17,000円 ●司法書士は売主指定になります。【備考】 ●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設
備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「パースナル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2025年09月19日時点の情報です。

シャンテ川西 4号棟302

阪急宝塚本線

「川西能勢口」駅 徒歩6分

販売価格
(税込み)

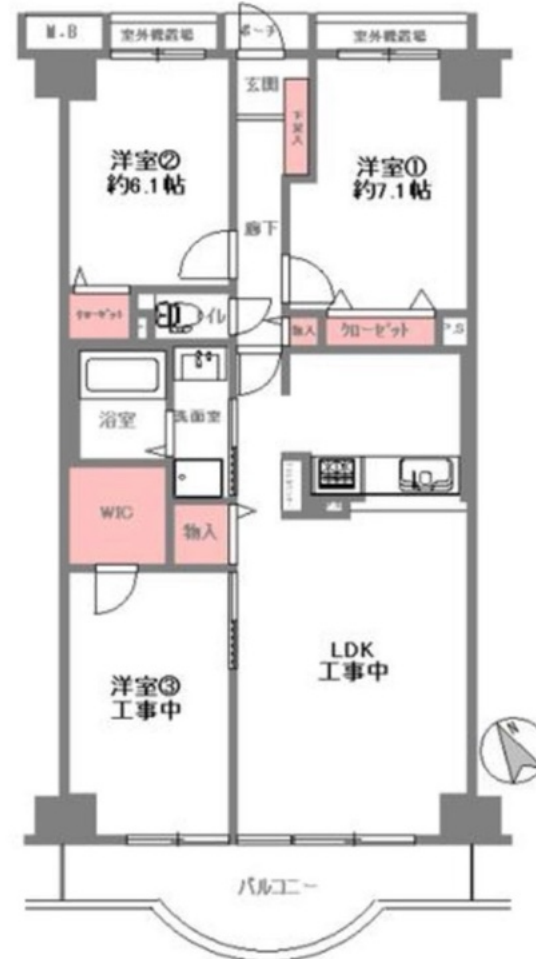
3,590 万円

専有面積 89.76 m² (27.15坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム中[2025年9月]

所在地 兵庫県川西市小花2-7-4-302



★2025年9月初旬改装工事完了予定
★食洗器・浴室乾燥機付き



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年度127,364円
管理費：2025年8月より値上げ予定 月額13,000円⇒月額13,500円
※2025年9月初旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
帖数は工事完了後に確定します。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。
※駐車場情報は2025年6月23日現在のものです。

補足説明

司法書士は売主指定になります。
防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。

物件地図



物件概要

●交通：阪急宝塚本線 「川西能勢口」駅 徒歩6分 JR福知山線(新大阪～篠山口) 「川西池田」駅 徒歩11分 ●築年月：1996年2月 ●総戸数：84戸 ●規模・構造：SRC造 地上15階地下1階 3階部分 ●バルコニー面積：9.59 m² (南西向き) ●ポーチ面積：0.90m² ●用途地域：近隣商業 ●土地権利：所有権 9230.71m² ●持分割合：2325/1000000 ●分譲会社：小花新町市区市街地再開発組合 ●施工会社：西武建設㈱ ●管理組合：有 ●管理会社：(株)シャンテ※自主管理 ●管理会社 TEL：072-755-0011 ●管理形態：自主管理 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 13,000 円 ●修繕積立費：月額 12,000 円 ●駐車場：空有 月額13,500～18,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

プリンスコート六甲 202

阪急神戸本線
「六甲」駅 徒歩9分

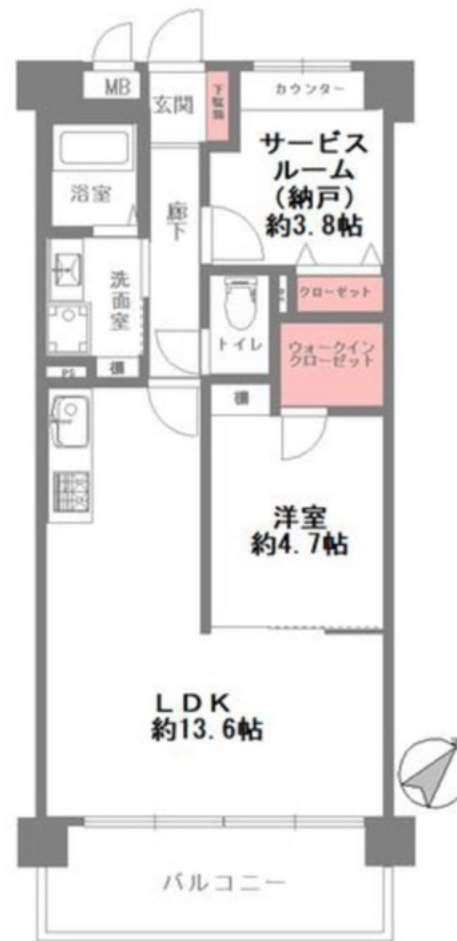
販売価格
(税込み) **2,980** 万円

専有面積 54.00 m² (16.33坪) 壁芯 間取り 1LDK+S 改装 リフォーム中[2025年9月]

所在地 兵庫県神戸市灘区篠原南町2-2-17-202



★2025年9月下旬改装工事完了予定。
★食洗機、浴室乾燥機付
★3WAYアクセス ★WIC付



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2025年102,478円
司法書士は売主指定になります。
※2025年9月下旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
管理費等の値上げ予定：あり（検討中）
駐車場：1台空き有 3番
※駐車場情報は2025年7月14日現在のものです。

補足説明

防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：阪急神戸本線 「六甲」駅 徒歩9分 JR東海道本線(大阪～神戸) 「六甲道」駅 徒歩13分 阪神本線 「大石」駅 徒歩17分 ●築年月：1999年1月 ●総戸数：15戸 ●規模・構造：RC造 地上6階 2階部分 ●バルコニー面積：9.00m² (南東向き) ●用途地域：第一種中高層住居 ●土地権利：所有権 581.91m² ●持分割合：5400/100516 ●分譲会社：王子建設株式会社 ●施工会社：王子建設株式会社 ●管理組合：有 ●管理会社：グロバルコミュニティ株式会社 ●管理会社 TEL：078-570-7110 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：無 ●管理費：月額8,100円 ●修繕積立費：月額20,520円 ●駐車場：空有 月額18,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可

物件地図



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

エリオ西神南 参考棟

1202号室

神戸市営地下鉄
西神線
「西神南」駅
徒歩5分



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売ではございません。

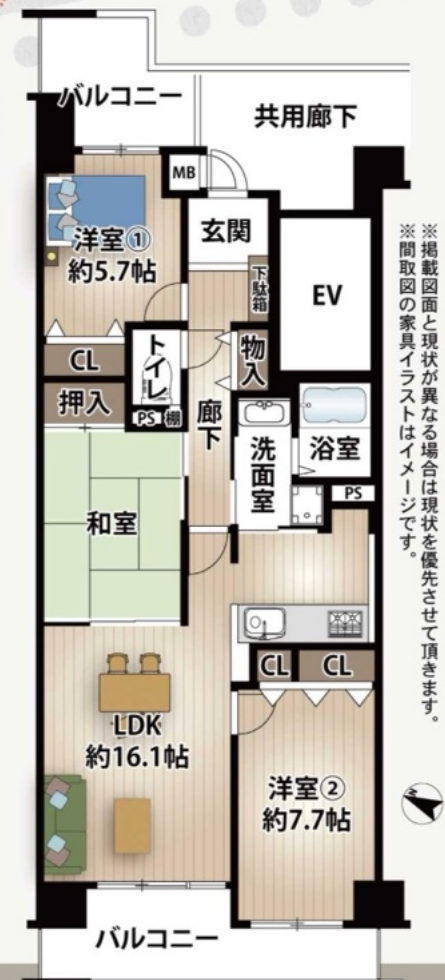
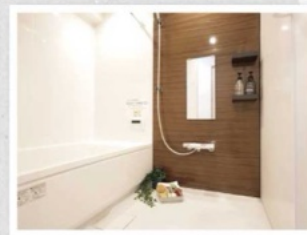


14階建て12階部分

2面バルコニー

食洗機・浴室乾燥機付

レースカーテン付



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

PLAN 3LDK 専有面積 80.10㎡ | 販売価格 2,280万円(税込)

現状有姿



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



場所の
詳細は右記
QRから



【補足説明】

●駐車場のサイズ:機械式
全高1550・全長4900・全幅1770・重量1700kg

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

エルタウン学園 1101号棟 A棟 402号室

PLAN 3LDK

専有面積 84.06 m²

販売
価格

3,298万円 (税込)

エレベーター
全階停止

食洗器
浄水器
付き

浴室乾燥機
付き

レース
カーテン
付き



Kitchen キッチン



Wash room 洗面



Bathroom バスルーム

※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。



2025年
7月 Reform!

改装リフォーム済

神戸市営
地下鉄西神線
「学園都市」駅
徒歩2分

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。
家具・照明付き販売はございません。



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます!



場所の
詳細は右記
QR から



●所在地: 兵庫県神戸市西区学園東町 1-1-101-402 ●交通: 神戸市営地下鉄西神線「学園都市」駅徒歩2分 ●築年月: 1988年2月 ●総戸数: 105戸 ●規模・構造: SRC 造地上13階4階部分 ●バルコニー面積: (南向き・北向き) ●用途地域: 第一種中高層住居 ●土地権利: 所有権 6024.74 m² ●持分割合: 955/100000 ●分譲会社: 神戸市住宅供給公社 ●施工会社: 王子・富士・湊 ●管理組合: 有 ●管理会社: (株)兵庫県公社住宅サービス ●管理会社 TEL: 078-230-8834 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 無 ●管理費: 月額7,400円 ●修繕積立費: 月額10,400円 ●駐車場: 空有月額10,000円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 不可 ●固定資産税: 2024年度101,343円 ●組合費: 月額1,100円 ●壁芯面積: 不明 ●バルコニー面積: 不明 ●駐車場情報: 2025年8月25日現在のものです。 ●司法書士は売主指定になります。【備考】 ●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●設備保証の対象は新設の設備に限ります。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「パースナル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)

連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

グランベース
芦屋川
ロジュマン

218号室

ペットと家族
のびのび暮らせる4LDK。

- ★ペット飼育可（条件付）
- ★床暖房・食洗機付
- ★レースカーテン・照明付



掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。
間取図の家具イラストはイメージです。

阪神本線
「芦屋」駅
徒歩
6分



設置されている家具・小物はディスプレイ用です。
家具付き販売ではございません。

PLAN
4LDK 86.91 m²

専有面積

販売
価格 3,780 (税込) 万円

現状有姿



●所在地：兵庫県神戸市東灘区深江南町 1-16-33-218 ●交通：阪神本線「芦屋」駅 徒歩 6 分 ●築年月：2005 年 9 月 ●総戸数：161 戸 ●規模・構造：RC 造 地上 7 階 2 階部分 ●バルコニー面積：12.42 m²（南東向き） ●ポーチ面積：3.14 m² ●用途地域：第一種中高層住居／準住居 ●土地権利：所有権 7147.20 m² ●持分割合：8691/1296908 ●分譲会社：東急不動産㈱ ●施工会社：真柄建設㈱ ●管理組合：有 ●管理会社：㈱東急コミュニティー ●管理会社 TEL：078-325-1155 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 11,100 円 ●修繕積立費：月額 11,730 円 ●駐車場：月額 5,000 円～月額 18,000 円 ●ガス：オール電化 ●給湯：電気温水器 ●現況：空家 ●ペット：可（条件付） ●固定資産税：2025 年度 161,004 円 ●室外機置場面積：1.16 m² ●メーターボックス面積：1.36 m² ※浴室換気扇動きません。 ※浴室乾燥機の涼風が出ません。 ※温水洗浄便座動きません。 ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



詳しい場所は
右記の QR から
わかります



2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事（2）第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様

媒介

夙川レックスマンション 205

阪急神戸本線
「夙川」駅 徒歩5分

販売価格
(税込み) **6,480** 万円

専有面積 100.60 m² (30.43坪) 壁芯 間取り 4LDK 改装 リフォーム中[2025年9月]

所在地 兵庫県西宮市霞町5-20-205



★2025年9月中旬改装完了予定★2面バルコニー
★南東角部屋★4LDK★食洗器・浴室乾燥機付き



物件地図



物件概要

●交通: 阪急神戸本線 「夙川」駅 徒歩5分 ●築年月: 1981年2月 ●総戸数: 26戸 ●規模・構造: RC造 地上5階地下1階 2階部分 ●バルコニー面積: 19.58m² (南東向き・北東向き) ●用途地域: 第一種中高層住居 ●土地権利: 所有権 1379.98m² ●持分割合: 84065/4560000 ●分譲会社: 兼松江商株 ●施工会社: 株竹中工務店 ●管理組合: 有 ●管理会社: 株東急コミュニティー ●管理会社 TEL: 078-325-1155 ●管理形態: 全部委託 ●管理人状況: 巡回 ●管理費: 月額 20,120 円 ●修繕積立費: 月額 20,120 円 ●駐車場: 月額17,500~19,500円 ●ガス: 都市ガス ●給湯: ガス給湯器 ●現況: 空家 ●ペット: 不可

備考

固定資産税: 2025年度153,470円
※2025年9月中旬改装工事完了予定。
改装内容・時期は変更することがあります。
※設備保証の対象は新設の設備に限ります。
※前所有者ペット (猫1匹) 飼育歴有り
※帖数は工事完了後に確定します。

リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え

補足説明

司法書士は売主指定になります。
防犯の為、買主様に鍵交換を推奨して下さい。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL 072-320-8548

FAX 072-350-6175

MAIL info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介

Reform
リフォーム
済物件で
綺麗な室内

グランドメゾン宝塚 1001号室

PLAN 3LDK
専有面積 91.08m²

販売
価格

(税込)
3,190万円

2面バルコニー

食洗機・浴室乾燥機付

レースカーテン付

改装リフォーム済

REFORM 2025年5月

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え
- ◆フローリング貼替え



設置されている家具・小物・照明はディスプレイ用です。家具・照明付き販売ではございません。

花のみち
さくら橋公園 徒歩5分 (約350m)

物件地図

右記 QR から
場所がわかります



※掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。
※間取図の家具イラストはイメージです。

360°
VR 画像



スマホで
お部屋の
内観を詳しく
見られます！



設備保証付



オートロック



カーテン付



改装済

●所在地：兵庫県宝塚市武庫川町 5-39-1001 ●交通：阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩 11 分 / 阪急宝塚本線「宝塚」駅徒歩 17 分 ●築年月：1996 年 6 月 ●総戸数：25 戸 ●規模・構造：SRC 造地上 14 階 10 階部分 ●バルコニー面積：12.98 m² (南向き・北向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 802.60 m² ●持分割合：9108/217558 ●分譲会社：積水ハウス (株) ●施工会社：日本国土開発 (株) ●管理組合：有 ●管理会社：(株) 浪速管理 ●管理会社 TEL：06-6458-3000 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 16,490 円 ●修繕積立費：月額 26,410 円 ●駐車場：月額 19,000 円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可 ●固定資産税：2024 年度 133,098 円 ●住民活動協力金：月額 3,000 円 ●自治会費：年額 1,200 円 (毎年 3 月に請求) ●司法書士は売主指定になります。【備考】●防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。●設備保証の対象は新設の設備に限ります。●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。

2025年日本国際博覧会 大阪ヘルスケアパビリオン「バーチャル大阪パビリオン」出展企業
大阪府知事(2)第61115号 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 近畿地区 不動産公正取引協議会加盟

アットジャパンプランニング株式会社

〒590-0958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁2番14号

TEL

072-320-8548

FAX

072-350-6175

MAIL

info@atjapanplanning.com

担当者:(ユミナガ)
連絡先:072-320-8548

取引態様
媒介